



EMILE GARCIN
PROPRIÉTÉS

7 Pièces

173 m²

Réf. STJ-3880-ASR

1 290 000 €

Ciboure

Maison à vendre (64500)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Elégante maison de charme à l'emplacement privilégié au sein du quartier prisé de Bordagain, cette maison profite d'un cadre de vie particulièrement recherché, alliant calme résidentiel, environnement verdoyant et proximité immédiate des commodités. À quelques minutes seulement, le port de Ciboure, ses terrasses animées et ses commerces de proximité participent au charme authentique du village, tandis que les plages de Socoa et la baie de Saint-Jean-de-Luz incarnent un mode de vie tourné vers l'océan. Édifiée sur un jardin paysager d'environ 830 m², cette maison développe près de 173 m² habitables et profite d'une exposition plein sud qui lui confère une luminosité remarquable tout au long de l'année. Dès l'entrée, les volumes séduisent par leur générosité et leur ouverture sur l'extérieur. Le salon, la salle à manger et la cuisine ouverte composent un espace de vie harmonieux et convivial, baigné de clarté naturelle. De larges ouvertures prolongent naturellement les pièces de réception vers une vaste terrasse dominant les reliefs du Pays basque, s'ouvrant sur un panorama apaisant et un cadre idéal pour recevoir. Un accès direct au jardin depuis la cuisine vient parfaire ...

EMILE GARCIN SAINT JEAN DE LUZ

7 Avenue Jaureguiberry - 64500 ST-JEAN-DE-LUZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

