



ÉMILE GARCIN  
PROPRIÉTÉS

7 Pièces

185 m<sup>2</sup>

Réf. VER-11975-KD

1 650 000 €

Chatou

Maison à vendre (78400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Cette maison de 185 m<sup>2</sup> construite en 1972 sur 2 niveaux, est située en bordure de Seine, dans un quartier résidentiel et dans un parc privé à proximité des écoles, des commerces et à 7 mins du RER. La maison est construite sur une parcelle de 1000 m<sup>2</sup> environ. Exposée sud, elle est entourée d'un jardin clos. Les surfaces sont organisées de la manière suivante: Au rez-de-chaussée : une grande entrée ouvrant sur un vaste séjour avec cheminée se prolongeant par des terrasses entièrement carrelées. Une salle à manger et une cuisine équipée (chaudière Viessmann au gaz). En rez de jardin : Une Master Room avec un dressing, deux autres chambres ouvrant sur le jardin, un bureau bibliothèque, une salle de bains avec baignoire et une autre salle de douche. Une buanderie et une cave à vin. Accès direct vers l'extérieur par un patio. Un très beau jardin paysager, trois cabanons pour le matériel de jardin et rangements complètent ce bien. La toiture a été refaite entièrement, double vitrage et nombreux travaux de rénovation réalisés. Volets roulants . Honoraires inclus charge Acquéreur 4%.

## **EMILE GARCIN NEUILLY**

9 RUE DU BOIS DE BOULOGNE - 92200 NEUILLY SUR SEINE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

