



**6 Pièces**

**260 m<sup>2</sup>**

**Réf. 7443312**

**1 790 000 €**

**Chateauneuf-Grasse**

Maison à vendre (06740)

**résidences  
immobilier**





# résidences immobilier

Belle villa avec le charme provençale, terrain plat d'environ 4 600 m<sup>2</sup>, est idéalement située à proximité de Valbonne, du golf, du Tennis Country Club du Vignal ainsi que des commerces.Elle propose au rez-de-chaussée une belle pièce de vie avec de hauts plafonds, une cuisine équipée un wc indépendant et une spacieuse suite parentale. Trois chambres a l'étage et salles d'eau.Magnifique espace extérieur, belle piscine, garage et nombreuses places de parking.Classe Énergie : D - Classe Climat : A / Montant estimé des dépenses annuelle en énergie pour un usage standard : entre 2 858 € et 3 866 € ...

Beautiful villa with Provencal charm, flat land of about 4,600 sq.m, ideally located near Valbonne, golf, Tennis Country Club du Vignal and shops.It offers on the first floor a beautiful living room with high ceilings, an equipped kitchen, an independant toilet and a spacious master suite. Three bedrooms and shower rooms on the first floor. Beautiful outdoor space, nice swimming pool, garage and many parking spaces.Energy class : D - Climate class : A / Estimated annual energy costs for standard use : between 2,858 and 3,866 € (2021)Information on the risks to which this property is exposed ...

## **BARNES VALBONNE**

35 rue gambetta - 06560 VALBONNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

