



**6 Pièces**

**226 m<sup>2</sup>**

**Réf. AS/AMBM**

**1 590 000 €**

**Chateauneuf-Grasse**

Maison à vendre (06740)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Superbe villa familiale idéalement située sur la commune de Châteauneuf-de-Grasse à proximité immédiate du village de Valbonne et de toutes les commodités, au calme avec une vue dégagée. Dans un écrin de verdure, venez découvrir cette maison d'architecte d'environ 260 m<sup>2</sup> sur un joli terrain paysagé de 2 530m<sup>2</sup> avec piscine et pool house. La villa se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : entrée, double séjour (salon cheminé, salon TV), cuisine indépendante, salle à manger, 1 chambre de maître (salle de bains et dressing), 3 chambres, 1 salle de douche/WC, 1 buanderie. Très belles terrasses couvertes devant la cuisine. A l'étage : 1 bureau avec projecteur cinéma (possibilité 5ème chambre) Sise sur un très beau terrain entièrement paysagé, vous profiterez du pool house avec sa cuisine d'été et salle d'eau/WC. Rare ! Une source avec un bassin à poissons (carpes koi, etc...) sur le terrain permet l'arrosage toute l'année du jardin avec potager et arbres fruitiers. Un double garage, un atelier, une cave à vin, et des espaces de rangements complètent ce bien. A découvrir rapidement !

## **AEI REAL ESTATE**

Rue des serbes - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

