



6 Pièces

190 m²

Réf. 2823

845 000 €

Chasselay

Maison à vendre (69380)

résidences
immobilier

résidences immobilier

Maison de caractère rénovée tout en préservant le charme de l'ancien qui prends place dans le charmant village de Chasselay au cœur des Monts d'Or. À une demi-heure du centre de Lyon, au cœur d'un environnement paisible et verdoyant, cette maison de caractère du XIXe siècle déploie toute son élégance sur environ 190 m² habitables, où le charme de l'ancien dialogue avec une rénovation contemporaine soignée. Dès les premiers instants, les poutres apparentes, l'escalier en pierre, les tomettes confèrent à la maison une authenticité rare, tandis que les volumes généreux et la présence d'une cheminée créent une atmosphère chaleureuse, presque intemporelle. Chaque espace semble avoir été pensé pour conjuguer caractère et confort. Mais derrière cette âme ancienne se cache une maison résolument tournée vers le confort moderne. La rénovation récente a permis d'atteindre un excellent niveau de performance énergétique, grâce notamment à une pompe à chaleur air/eau installée en 2020, une isolation efficace et des menuiseries en double vitrage et anti effraction. Le résultat : une consommation maîtrisée un véritable atout pour ce type de bâtisse clé en main. La distribution en demi-niveaux ...

CENTRALYM

36 rue des Aqueducs - 69005 LYON 5EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

