



Paris Est  
INTERNATIONAL

**6 Pièces**

**155 m<sup>2</sup>**

**Réf. P06-636**

**1 695 000 €**

**Charenton le Pont**

Maison à vendre (94220)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Sotheby's International Realty Paris Est vous propose ce charmant pavillon au calme absolu, sur une parcelle verdoyante de 300m<sup>2</sup>, offrant un jardin paysagé de 200m<sup>2</sup>. Sans aucun vis-à-vis, à proximité d'un parc, cette demeure s'élève sur deux niveaux et bénéficie d'un sous-sol de 93m<sup>2</sup> aménagé et haut de plafond. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un double séjour lumineux et une cuisine séparée avec terrasse, distribués par un majestueux couloir aux nombreux rangements intégrés. Le premier étage offre trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, ainsi qu'une salle de bains séparée. Les rangements intégrés y sont également nombreux. Le sous-sol de 93m<sup>2</sup> est pour partie décaissé, offrant de nombreux espaces de rangement et de vie. Une place de parking sur le terrain vient compléter ce bien d'exception. Sotheby's International Realty Paris Est, la référence internationale de l'immobilier de prestige dans le Val-de-Marne.

## **PARIS EST SOTHEBY'S IR**

14 rue de Charonne - 75011 PARIS 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

