



7 Pièces

409 m<sup>2</sup>

Réf. P06-477B

1 490 000 €

Champigny sur Marne

Maison à vendre (94500)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Champigny-sur-Marne. Non loin du Parc de Tremblay et de son golf, nous vous présentons cette maison familiale de 270 m<sup>2</sup> de surface habitable avec un sous-sol aménagé de 140 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, cette propriété se compose d'un séjour de 54 m<sup>2</sup> avec cheminée, d'une grande cuisine dînatoire aménagée et équipée, de deux bureaux/chambres ainsi que d'une chambre avec salle d'eau et toilettes, le tout donnant sur une terrasse et son jardin paysager magnifiquement entretenu. Le premier étage se compose de deux chambres spacieuses, dont une avec balcon, ainsi qu'une salle de bains avec toilettes et ...

Champigny-sur-Marne. Not far from the Parc de Tremblay and its golf course, we present this family home with 270 sq. m. of living space and a 140 sq. m. converted basement. On the ground floor, this property comprises a 54 sq. metre living room with fireplace, a large fitted and equipped kitchen/diner, two offices/bedrooms and a bedroom with shower room and toilet, all opening onto a terrace and beautifully landscaped garden. The first floor comprises two spacious bedrooms, one of which has a balcony, as well as a bathroom with toilet and a 49 sq. metre master suite with dressing room, ...

**PARIS EST SOTHEBY'S IR**

14 rue de Charonne - 75011 PARIS 11EME

[Contacter l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

