



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
MAXWELL-BAYNES

7 Pièces

190 m<sup>2</sup>

Réf. MAB1039

890 000 €

Cestas

Maison à vendre (33610)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Située dans un quartier résidentiel et calme, cette maison d'environ 190 m² offre un double garage ainsi qu'un double carport, sur un terrain arboré de 1 700 m². Dès l'entrée, la visite s'ouvre sur un vaste séjour au plafond cathédrale, complété par un second salon et une grande cuisine ouverte avec îlot central. L'ensemble représente près de 100 m² de pièce de vie. Une véranda harmonieusement intégrée prolonge cet espace vers la terrasse et sa belle piscine, créant une continuité naturelle avec l'extérieur. Un cellier attenant à la cuisine vient compléter cet ensemble. Le coin nuit du ...

In a lovely, quiet residential area, this beautiful 190m2 house with double garage and double carport sits in 1700m2 of wooded grounds. The entrance hall sets the tone for the visit with a large living room with cathedral ceiling, followed by a second living room, a large open-plan kitchen with central island and, thanks to an integrated veranda, the terrace and its beautiful swimming pool are an extension of this magnificent living room. There is also a cellar behind the kitchen. The sleeping area on the ground floor comprises two bedrooms, a bathroom and a master suite overlooking the ...

**MAXWELL-BAYNES CHRISTIE'S**

Gabiran, 23 Route des Moulins - 33350 MERIGNAS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

