



RESIDENCES

**8 Pièces**

**225 m<sup>2</sup>**

**Réf. BDX-123-EBS**

**679 000 €**

**Cenac**

Maison à vendre (33360)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Magnifique propriété au cœur d'un écrin de verdure à Cénac, à seulement 15km de Bordeaux. Belle demeure construite il y a 150 ans, remaniée dans les années 1930/40 d'une surface d'environ 225 m<sup>2</sup> dont 174 habitables qui se décompose comme suit : Au rdc : les pièces à vivre, deux chambres, un bureau, une salle de bain, WC. A l'étage : 2 chambres supplémentaires et 1 salle de bain, WC avec point d'eau. - en sous-sol : une cave aménageable de 51m<sup>2</sup> En sus, un garage de 55m<sup>2</sup> et une annexe de 55m<sup>2</sup> viennent compléter ce bien.. Les prestations anciennes ont été conservées : parquet, carreaux de ...

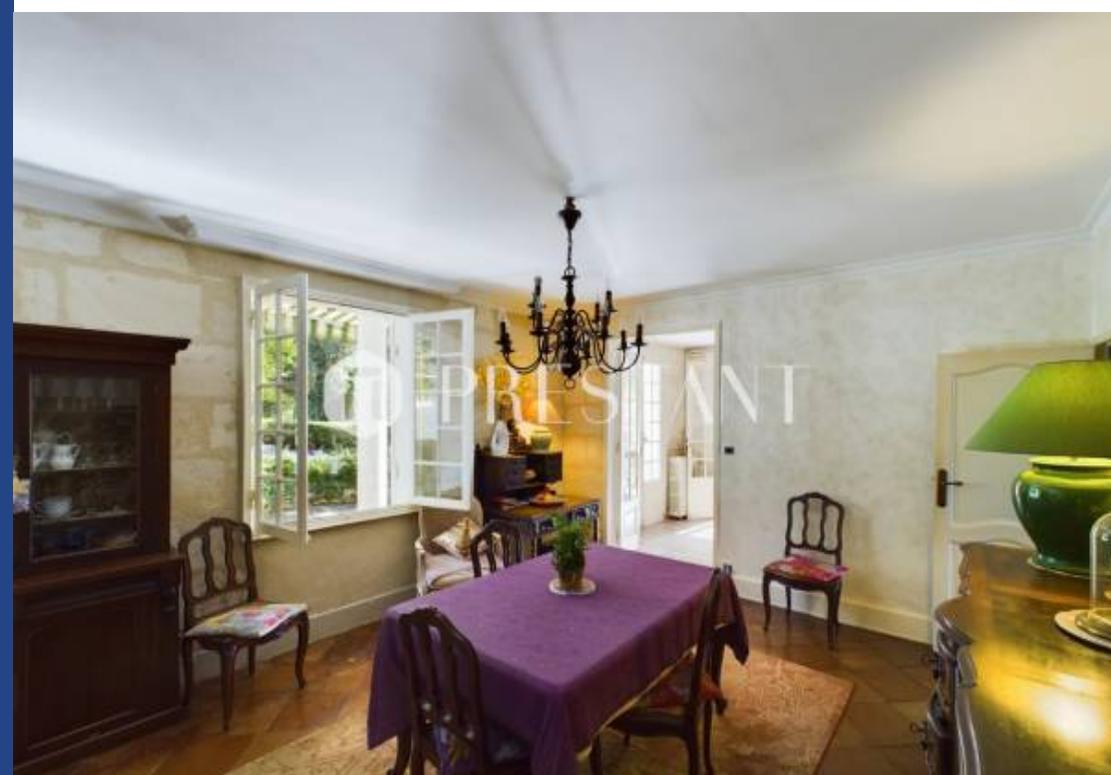
Magnificent property in the heart of lush greenery in Cenac, just 15km from Bordeaux. Beautiful residence built 150 years ago, remodeled in the 1930s/40s with a living area of approximately 225m<sup>2</sup> (174m<sup>2</sup> living area) which breaks down as follows: - on the ground floor: living rooms, two bedrooms, an office, a bathroom, WC, - upstairs: 2 additional bedrooms and 1 bathroom, WC with water point, - basement : a 51m<sup>2</sup> cellar that can be converted In addition, a garage of 55m<sup>2</sup> and an annex of 55m<sup>2</sup> complete this property. The old features have been preserved: parquet, Gironde tiles, fireplaces. A park ...

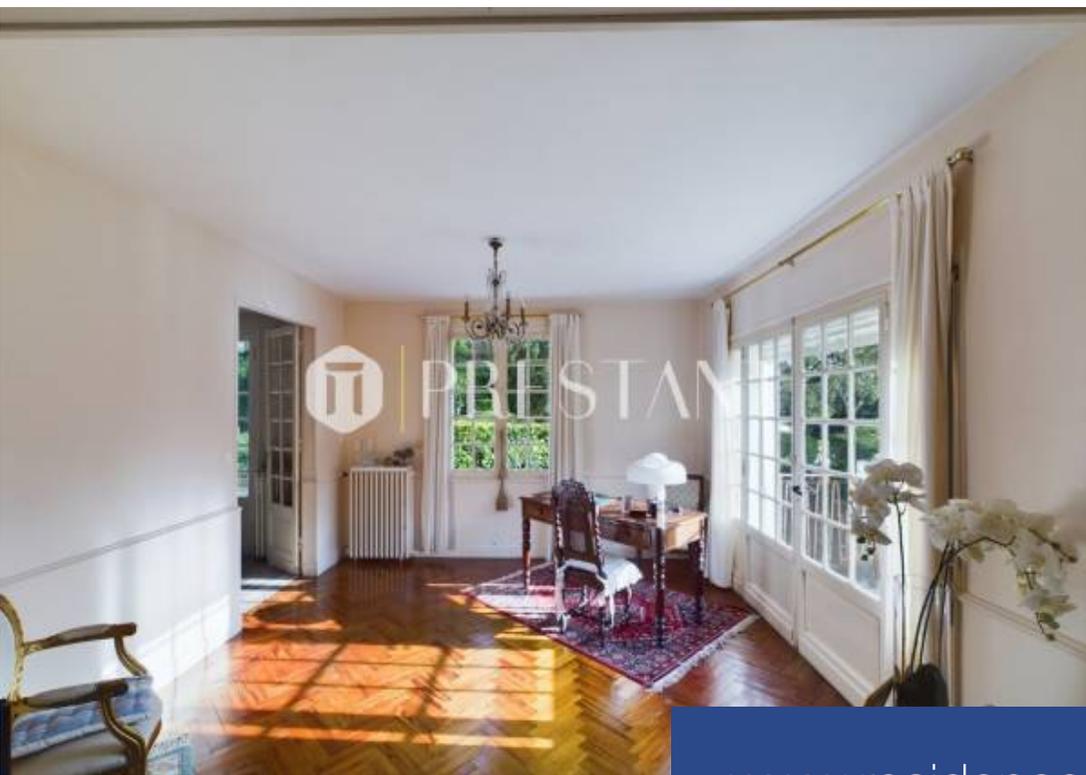
## PRESTANT REALTY

2 rue maison suisse - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

