



**4 Pièces**

**90 m<sup>2</sup>**

**Réf. VM389-FC2I83200**

**839 000 €**

**Cavalaire-sur-Mer**

Maison à vendre (83240)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Villa T4 Triplex – Cavalaire-sur-Mer – À deux pas du centre, du port et des plages Dans un quartier résidentiel prisé de Cavalaire, cette villa triplex contemporaine offre un cadre de vie unique, mêlant élégance architecturale, prestations haut de gamme et confort méditerranéen. Située à seulement quelques minutes à pied du centre-ville, du port et des plages, elle bénéficie d'un emplacement exceptionnel. Une architecture raffinée et moderne La façade alternant pierres reconstituées, enduit minéral et lattis bois affirme un style élégant et intemporel. Conçue en triptyque, la maison développe trois niveaux parfaitement pensés, intégrant un véritable penthouse avec piscine-jacuzzi et cuisine extérieure. Rez-de-jardin : un espace de vie lumineux Le premier niveau accueille une pièce à vivre généreuse, baignée de lumière grâce aux larges ouvertures, et ouverte sur une cuisine moderne. L'ensemble donne accès à une vaste terrasse ainsi qu'à un jardin végétalisé, intime et parfaitement orienté pour profiter du climat méditerranéen. Étage : espace nuit et intimité Le deuxième niveau distribue trois chambres et deux salles de bains. La suite principale bénéficie de son accès privé à une ...

**SAPHEA PATRIMOINE**

- 83000 TOULON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)

Projet 3D



Projet 3D







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)