



200 m<sup>2</sup>

Réf. 83445

2 600 000 €

Cavalaire-sur-Mer

Maison à vendre (83240)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Située au calme absolu en pleine nature et à seulement 5 minutes de la plage du Débarquement, cette villa bénéficie d'une vue dominante sur la mer et la nature verdoyante qui l'embrasse. Son cadre protégé et inconstructible garanti la préservation de cette magnifique vue. Dernière construction avant la commune de La Croix-Valmer, cette propriété offre une quiétude et une intimité désormais exceptionnelle sur ce marché, tout en restant à proximité des plages et des adresses animées. Sans vis-à-vis ni aucune autre nuisance, la villa présente environ 200m2 dont 4 chambres et 1 grand bureau ...

Nestled in absolute tranquility in the heart of nature and just 5 minutes from the D-Day Landing Beach, this exceptional villa enjoys a commanding position with breathtaking panoramic views over the sea and its lush natural surroundings. Set within a protected, non-buildable environment, the property guarantees the permanent preservation of its remarkable outlook. As the final residence before the commune of La Croix-Valmer, it offers a rare level of peace, privacy, and exclusivity that has become increasingly scarce on today's market, while remaining within easy reach of pristine beaches and ...

## **MAGREY & SONS SAINT-TROPEZ**

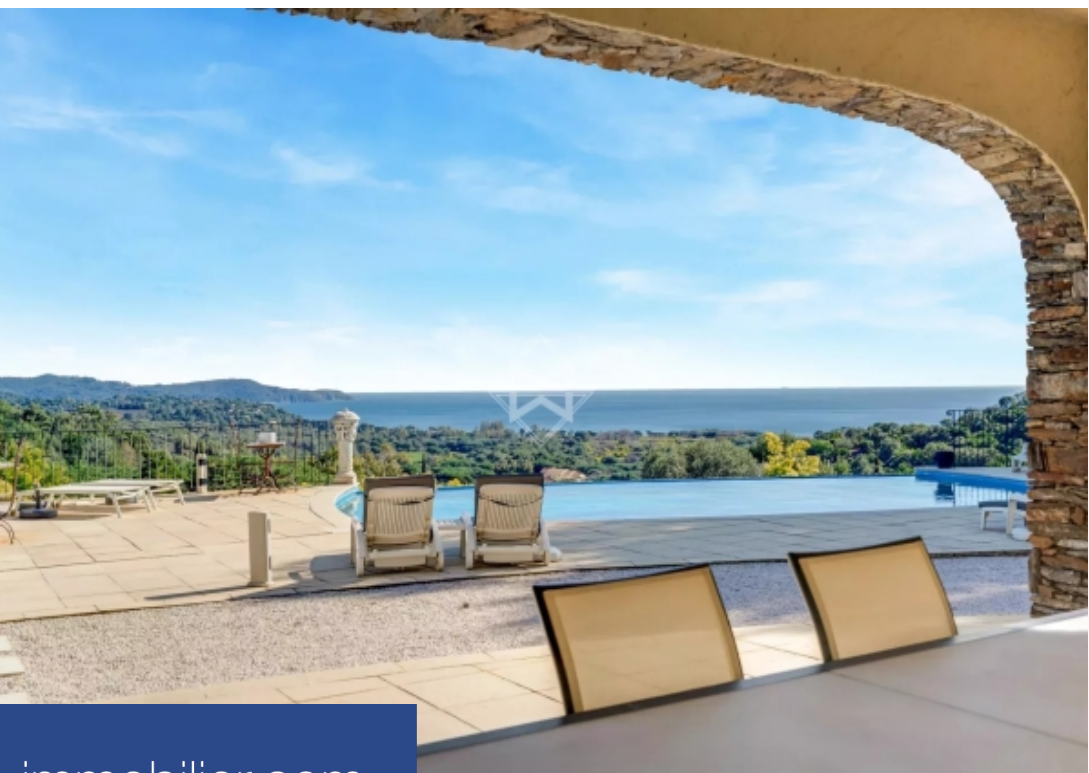
56 Boulevard Louis Blanc - 83990 ST-TROPEZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

