



6 Pièces

93 m²

Réf. 828

445 000 €

Cavalaire-sur-Mer

Maison à vendre (83240)

Nestenn
GROUPE IMMOBILIERES
**résidences
immobilier**

résidences immobilier

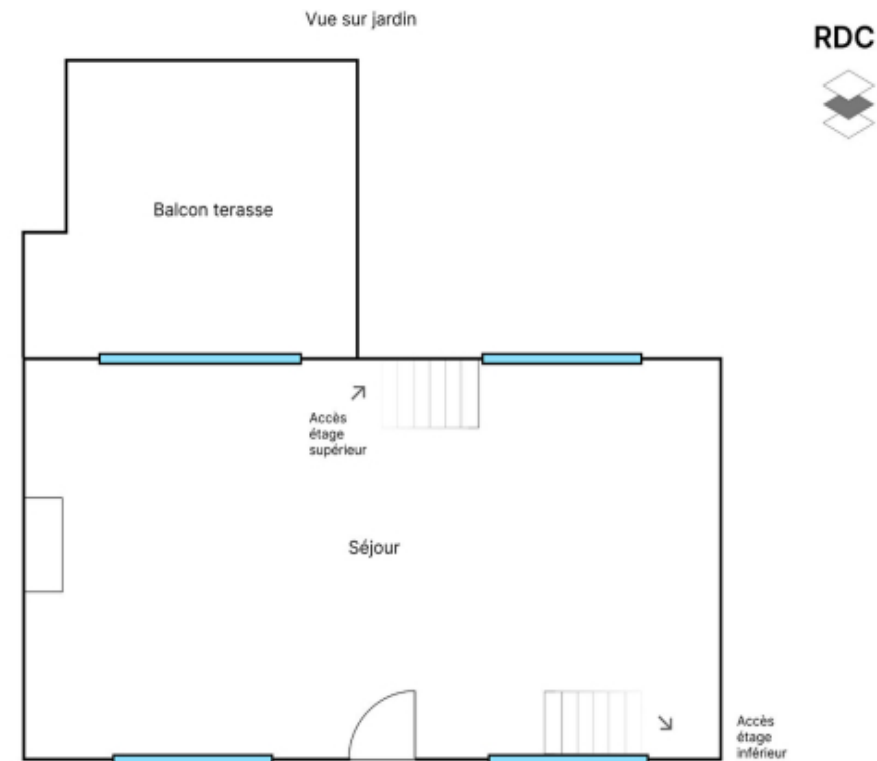
L'agence Nestenn Cavalaire est heureuse de vous présenter cette maison indépendante dans un environnement calme et arboré à Cavalaire, à seulement quelques minutes à pied des commerces, du port et des plages. Située sur un terrain de 242 m² piscinable et sur trois niveaux, elle est composée comme suit : - au rez-de-chaussée, un séjour cuisine aménagée et équipée avec cheminée en insert et climatisation donnant sur une terrasse en bois à l'exposition sud est - à l'étage, 2 chambres et une salle d'eau - au rez-de-jardin, deux salles de douche, deux WC, 3 pièces dont une donnant sur une terrasse et le jardin. En extérieur, 2 terrasses et 2 emplacements de stationnement. La configuration de la maison permet une utilisation séparée du haut et du bas, offrant ainsi la possibilité de revenus locatifs supplémentaires. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir. Projet idéal pour une résidence principal ou pour un investissement locatif. Contactez nous dès à présent ! (4.98 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

AGENCE NESTENN IMMOBILIER CAVALAIRE

188 rue du port - 83240 CAVALAIRE-SUR-MER

Contactez l'agence

Voir tous les biens de cette agence





www.residences-immobilier.com

