



**8 Pièces**

**300 m<sup>2</sup>**

**Réf. 5070V**

**995 000 €**

**Castelnau-le-Lez**

Maison à vendre (34170)

**KRETZ**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Castelnau-le-Lez, à moins de 5 minutes à pieds du centre historique, du tramway et de toutes les commodités. Une opportunité rare de réaliser une propriété d'exception, soit par extension de l'existant, soit en partant d'une feuille blanche: Terrain de 3.500m<sup>2</sup>, au calme et sans vis à vis, avec une maison de 70m<sup>2</sup> composée d'un séjour, cuisine, 2 chambres et une salle de bain, complétée d'un sous-sol avec un garage et divers espaces de stockage, une grange de 150m<sup>2</sup> avec une grande hauteur sous toiture. Puits. Droit à construire de 300m<sup>2</sup> environ.

Castelnau-le-Lez, less than 5 minutes' walk from the historic center, tramway and all amenities. A rare opportunity to create an exceptional property, either by extending the existing building, or by starting from scratch: 3,500m<sup>2</sup> plot, quiet and not overlooked, with a 70m<sup>2</sup> house comprising a living room, kitchen, 2 bedrooms and a bathroom, completed by a basement with a garage and various storage spaces, a 150m<sup>2</sup> barn with a high roof. Well. Right to build 300m<sup>2</sup>.

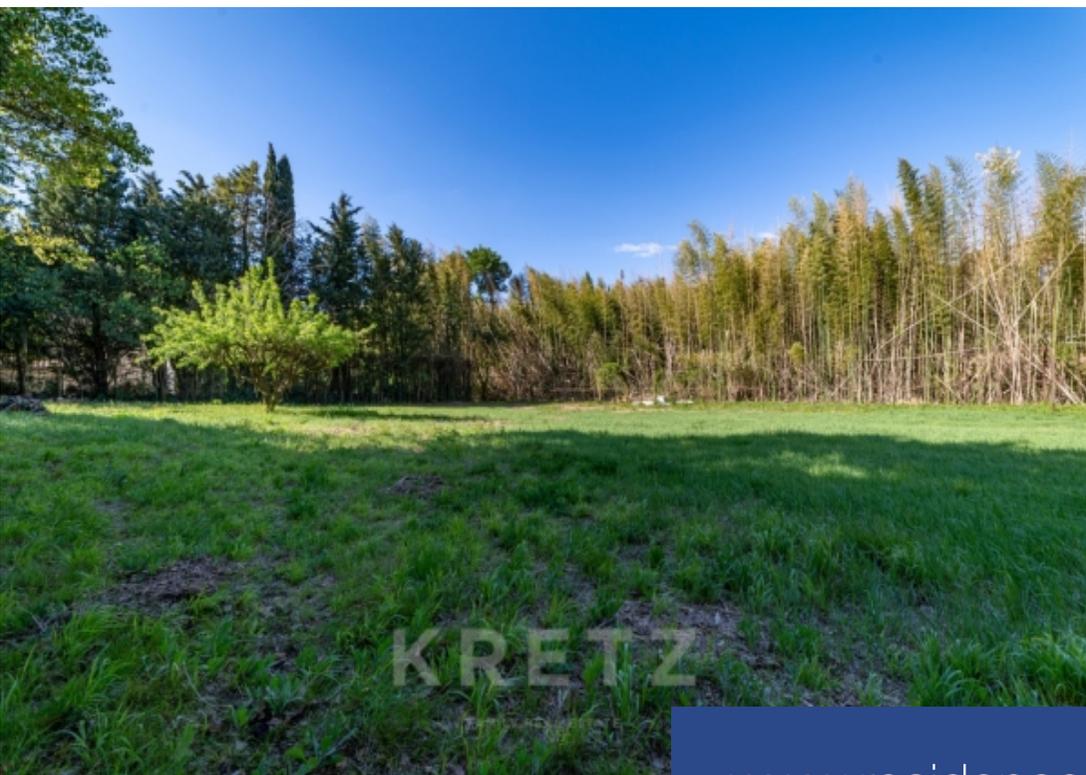
## **KRETZ FAMILY REAL ESTATE**

19 BIS AVENUE ROBERT SCHUMAN - 92100 BOULOGNE BILLANCOU

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

