



**20 Pièces**

**3282 m<sup>2</sup>**

**Réf. 82780307**

**48 000 000 €**

**Cassis**

Maison à vendre (13260)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

A 5 minutes du centre du village de Cassis, domaine viticole de grande qualité à céder. Les bâtis ont une superficie globale (habitations, production et château) de 3282m<sup>2</sup> et le domaine bénéficie de 37,7ha de vignes + 10ha de parc et bois. L'Appellation Cassis recouvre en totalité 215ha pour une production globale de 7500hl par an en moyenne. Les vins blancs représentent 67% de la production, 30% les rouges et 3% les rosés. Le premier îlot de 25ha se situe proche du Château, coteaux argilo-calcaires. Le deuxième îlot (12,7ha de vignes) se trouve à 10mn du Château dans un superbe paysage préservé. Les 37,7ha de vignes sont en agriculture biologique. Vignes entièrement palissées et en bon état général. Les parcelles sont régulièrement renouvelées. La propriété est une élégante bâtisse édifiée en 1700. Les éléments bâtis sont nombreux et permettent de faire du locatif. Le château quant à lui offre une surface de 400m<sup>2</sup> habitables et donne sur un joli parc orné de bassins d'eau et statues. La cave a été conçue de façon gravitaire. Le chai offre une capacité d'environ 2600hl, essentiellement en cuve inox. Elles sont thermorégulées et de petites tailles, permettant d'effectuer des sélections ...

**DANIEL FÉAU AIX & PAYS VAROIS**

6 rue Espariat - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

