



CONFIDENTIAL  
PROPERTIES  
L'IMMOBILIER D'ÉMOTION

11 Pièces

270 m<sup>2</sup>

Réf. CP2-166

2 625 000 €

Cassis

Maison à vendre (13260)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Située dans un quartier recherché, cette maison de charme bénéficie d'un environnement paisible, à seulement quelques minutes du port de Cassis et de ses célèbres calanques. D'une superficie d'environ 270 m², la propriété séduit par ses beaux volumes, sa luminosité et son atmosphère chaleureuse. Répartie sur deux niveaux, elle comprend un double séjour ouvrant sur une agréable terrasse, ainsi que neuf chambres au sein d'un ensemble de onze pièces, offrant de nombreuses possibilités d'accueil et un fort rapport locatif. À l'extérieur, les deux piscines s'intègrent harmonieusement dans le ...

Nestled in a sought-after neighborhood, this charming home enjoys a peaceful setting just minutes from the port of Cassis and its famous \*calanques\* (coves). Spanning approximately 270 m², the property impresses with its spacious, light-filled interiors and warm, inviting atmosphere. Arranged over two levels, it features a double living room opening onto a pleasant terrace, along with nine bedrooms—part of an eleven-room layout—offering ample accommodation potential and excellent rental yield prospects. Outside, two swimming pools blend harmoniously into the landscape, offering unobstructed ...

## CONFIDENTIAL PROPERTIES

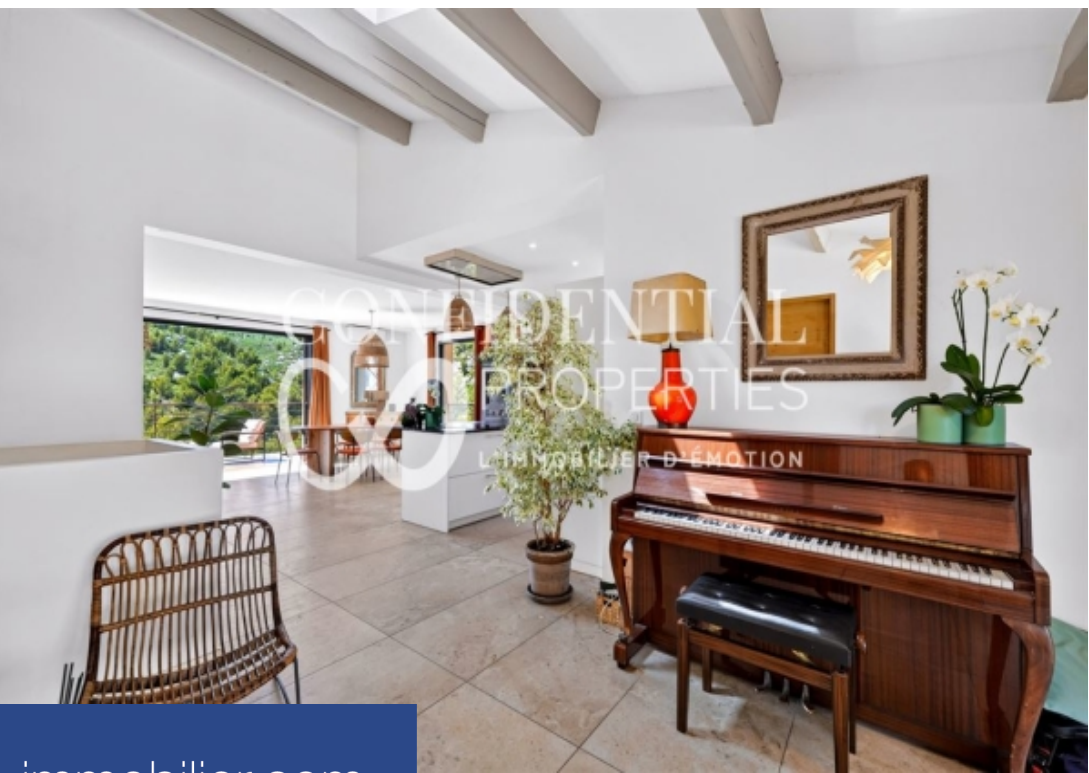
4 Rue Félix Pijaud - 83110 SANARY-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

