

CONFIDENTIAL
PROPERTIES

L'IMMOBILIER D'ÉMOTION

15 Pièces

350 m²

Réf. CP2-057

2 625 000 €

Cassis

Maison à vendre (13260)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Emplacement idéal dans les rue piétonnes de Cassis pour cet Hôtel, Fonds et Murs. Une opportunité rare dans l'un des joyaux de notre Provence en bord de mer ! Au cœur du village, à quelques pas des commerces et du port, je vous propose de venir découvrir cet hôtel 3 étoiles de 350 m². Un établissement de charme, à fort potentiel, prêt à séduire une clientèle fidèle et exigeante. - 12 grandes chambres - Espaces communs agréables : réception, salon, salle de petit déjeuner - Sur deux niveaux, cet hôtel offre une expérience client privilégiée du tout à pied dans un environnement calme et enchanteur, à quelques minutes des célèbres calanques. Chiffres clés : Taux d'occupation moyen : 75 % CA en constante progression Fermeture annuelle de 3 mois (mi-novembre à mi-février) Confort et accessibilité : Parking privé avec 10 places / Garage de 69 m² / Réserves de 20 m² Arrêt de bus à 5 minutes à pied Investissement clé en main, idéal pour un professionnel de l'hôtellerie ou un investisseur à la recherche d'un bien a l'emplacement prisé à fort attrait touristique, dont la valeur ne fera que croître avec le temps. Le prix s'entend honoraires agence inclus à la charge de l'acquéreur. Pour des ...

CONFIDENTIAL PROPERTIES

4 Rue Félix Pijaud - 83110 SANARY-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



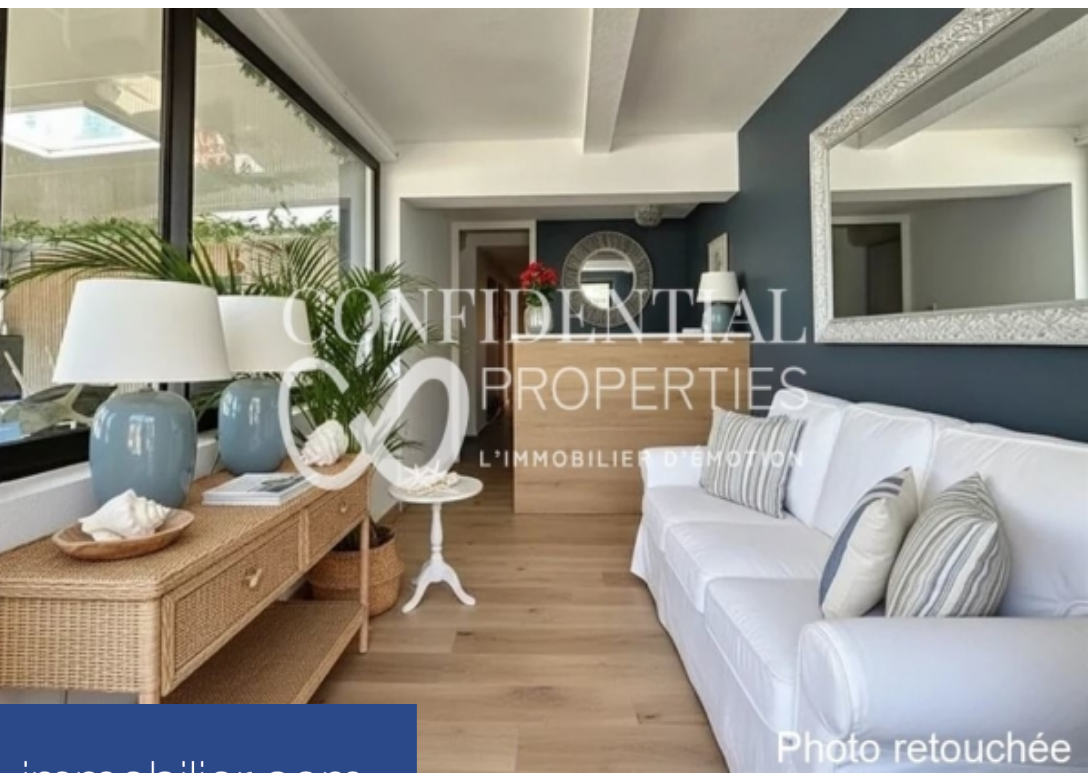


Photo retouchée

www.residences-immobilier.com



Photo retouchée