



EMILE GARCIN
PROPRIÉTÉS

8 Pièces

240 m²

Réf. MRS-1327-MW

1 400 000 €

Carry-le-Rouet
Maison à vendre (13620)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Idéalement située à quelques pas de la mer et à proximité immédiate des commerces, au calme, cette villa de caractère d'inspiration Art déco, aux accents méditerranéens bénéficie d'un terrain plat, d'une belle capacité d'accueil et de nombreuses possibilités d'aménagement. Le rez-de-jardin, s'ouvre sur une entrée avec rangements, un salon-salle à manger ouvert sur une veranda lumineuse, une cuisine indépendante ainsi qu'une chambre avec salle de bain. À l'étage, un espace d'environ 75 m² se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouvrant sur une terrasse bénéficiant d'un aperçu mer, de deux chambres et d'une salle de bains. Les combles aménagés offrent un espace de couchage supplémentaire. Un studio indépendant complète l'ensemble et permet de recevoir famille et amis ou d'envisager un usage locatif. À l'extérieur, le terrain plat et piscinable offre une spacieuse terrasse, des espaces végétalisés, une pelouse ainsi qu'une zone gravillonnée permettant le stationnement de plusieurs véhicules. La propriété dispose également d'un forage. Une villa au beau potentiel, à la configuration modulable, bénéficiant surtout d'un emplacement recherché à seulement quelques pas de la mer.

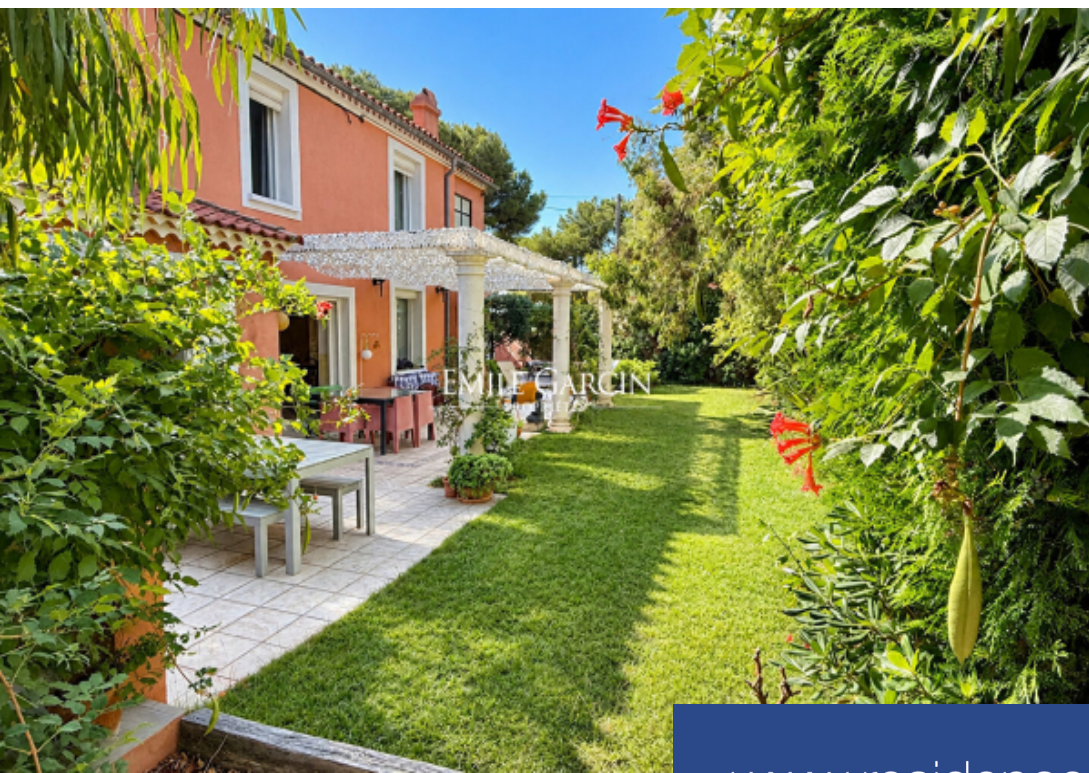
EMILE GARCIN - MARSEILLE & LITTORAL

91, Bld Périer - 13008 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

