



EMILE GARCIN
— PROPRIÉTÉS —

5 Pièces

165 m²

Réf. MRS-1316-MW

2 280 000 €

Carry-le-Rouet

Maison à vendre (13620)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

À Carry-le-Rouet, au sein d'un environnement résidentiel confidentiel et sécurisé, cette villa bénéficie d'une implantation exceptionnelle en première ligne, avec près de 40 mètres de façade face à la Méditerranée et un accès direct à la mer depuis le jardin. Entièrement rénovée, la maison développe environ 165 m² habitables sur un terrain paysager de 880 m². Son architecture et ses larges ouvertures ont été pensées pour profiter en permanence de la lumière et de la proximité de la mer. Le niveau principal accueille de généreux espaces de réception ouverts sur une grande terrasse dominant le littoral. À l'intérieur comme à l'extérieur, le regard porte naturellement vers l'horizon et les différentes perspectives sur la Côte Bleue. La suite parentale de plain-pied profite elle aussi de cet environnement privilégié. À l'étage, deux chambres et un espace détente se prolongent par un solarium offrant une vue sur la mer à 180°. À l'extérieur, le jardin méditerranéen descend vers le rivage et propose plusieurs espaces aménagés pour profiter des différentes heures de la journée. Une piscine traditionnelle, un pool house et de larges terrasses complètent l'ensemble. Un portillon privatif ...

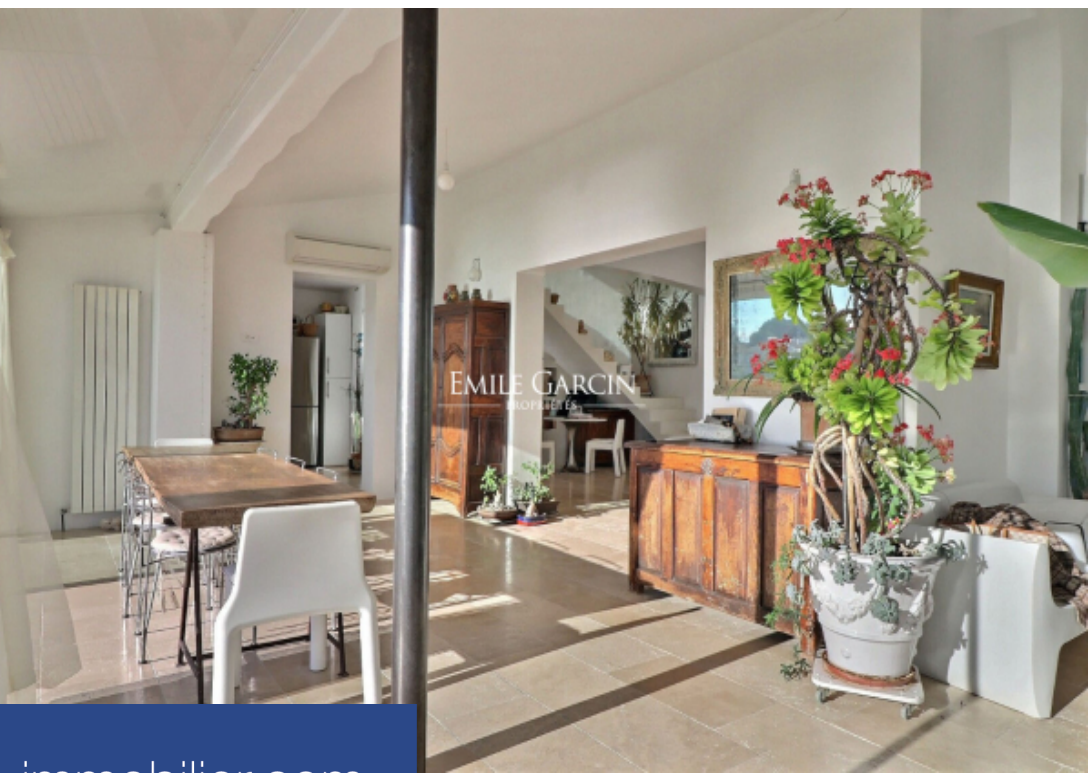
EMILE GARCIN - MARSEILLE & LITTORAL

91, Bld Périer - 13008 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

