



EMILE GARCIN
PROPRIÉTÉS

6 Pièces

215 m²

Réf. MRS-1317-MA

2 280 000 €

Carry-le-Rouet

Maison à vendre (13620)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Villa d'exception en première ligne face à la mer, située dans une résidence sécurisée, cette propriété rare de 215 m² bénéficie d'un emplacement unique avec vue mer panoramique et accès direct à la mer. D'inspiration palladienne, cette villa front de mer séduit par ses volumes généreux, sa luminosité exceptionnelle et son cadre de vie privilégié. Au rez-de-chaussée, un vaste espace de réception de plus de 100 m² s'ouvre sur une terrasse de 110 m², offrant un panorama à couper le souffle. Le salon d'hiver, sublimé par un plafond en verre, inonde l'espace de lumière naturelle et crée une atmosphère élégante et chaleureuse. La cuisine entièrement équipée, une salle de bain et une pièce modulable avec accès extérieur idéale pour une chambre supplémentaire, un bureau ou un espace indépendant complètent ce niveau avec confort et fonctionnalité. À l'étage, l'espace nuit se compose d'une chambre avec salle de bain, d'une chambre d'appoint et d'une suite parentale avec terrasse privative offrant une vue panoramique sur la mer. Deux garages fermés, un cellier, un atelier de plus de 60 m² ainsi qu'un carport pour deux véhicules viennent compléter les prestations de ce bien d'exception. ...

EMILE GARCIN - MARSEILLE & LITTORAL

91, Bld Périer - 13008 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

