



6 Pièces

288 m²

Réf. 84445861

3 465 000 €

Carqueiranne

Maison à vendre (83320)

**résidences
immobilier**



résidences immobilier

Nichée dans le domaine de la Californie, cette villa de 288 m2 offre une vue panoramique sur la Méditerranée, la Presqu'île de Giens et l'île de Porquerolles. Le niveau supérieur accessible depuis l'entrée dessert la partie nuit et bureau. Les pièces de vie sont au niveau inférieur offrant un accès direct avec de belles terrasses et le jardin. La villa est également équipée d'un ascenseur. Deux garages complètent l'ensemble; Des travaux sont à envisager afin de la transformer en véritable havre de paix. Une piscine peut également être implantée en fonction des dispositions du R.N.U. de la commune ...

Located in the sought-after La Californie estate, this 3,100 sq ft villa boasts breathtaking views of the sea, the Presqu'île de Giens, Porquerolles. The house features a large, bright living room with fireplace and open onto the garden, 5 bedrooms on one level, a kitchen as well as a wine cellar, a storeroom and laundry room. Large terrace, double garage and parking space on the property. Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr Contact BARNES LAVANDOU agency: +33 (0)4 94 41 37 17 Agency fees payable by vendor

BARNES LITTORAL VAROIS

Place Michel Pacha - 83110 SANARY-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

