



6 Pièces

155 m²

Réf. 1_1834

1 365 000 €

Capbreton

Maison à vendre (40130)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Idéalement située dans un environnement exceptionnel, au calme absolu, entre le centre-ville de Capbreton et la plage des Océanides, cette propriété bénéficie d'un cadre de vie rare. La parcelle, magnifiquement arborée et bordée par le Boudigau, offre un véritable écrin de verdure. Il est d'ailleurs possible d'y aménager un ponton afin de profiter pleinement de la vue sur le cours d'eau et la nature environnante. Le jardin, entièrement clos, est parfaitement entretenu. La maison se développe sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée, une belle pièce de vie ouverte sur le jardin et une vaste terrasse exposée plein sud, dont une partie est couverte, une cuisine entièrement équipée, un garage avec un espace de rangement faisant office d'arrière-cuisine, ainsi qu'un espace nuit composé de deux chambres, d'une salle d'eau et de toilettes indépendantes. À l'étage, trois chambres supplémentaires ainsi qu'une salle de bains avec WC complètent l'ensemble. À l'extérieur, dans le prolongement de la terrasse, une agréable piscine s'intègre harmonieusement au jardin. Un grand abri de jardin permet de stocker facilement le matériel de jardinage, le mobilier d'extérieur ...

TERRES & OCÉAN IMMOBILIER REAL ESTATE (BIARRITZ ET HOSSOY)
3 BIS, AVENUE FRANÇOIS MAURIAC - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

