



L'AGENCERIE
IMMOBILIER & SERVICES

7 Pièces

138 m²

Réf. 323-LAGENCERIE2

1 680 000 €

Capbreton

Maison à vendre (40130)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Nouveauté dans le quartier la molle sur la commune de capbreton, à quelques pas du golf et du centre-ville d'hossegor, découvrez cette charmante maison landaise d'environ 140 m², implantée sur un jardin arboré de 887 m². Au rez-de-chaussée, la maison offre de beaux volumes, avec un grand séjour lumineux sublimé par un plafond cathédrale, créant une atmosphère chaleureuse et conviviale. Une grande cuisine aménagée et équipée, 2 chambres dont une suite parentale et un bureau. A l'étage, 3 chambres et une salle d'eau. Combles de rangement un garage et une dépendance/atelier complètent ce bien. L'emplacement privilégié permet de profiter pleinement d'hossegor : golf, plages, commerces et animations accessibles rapidement, tout en bénéficiant d'un environnement calme et recherché. Un bien rare sur le secteur, idéal en résidence principale comme en maison de vacances. Honoraires inclus de 5% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 600 000 €. Classe énergie C, classe climat a montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1630.00 et 2290.00 €. Les informations sur les risques ...

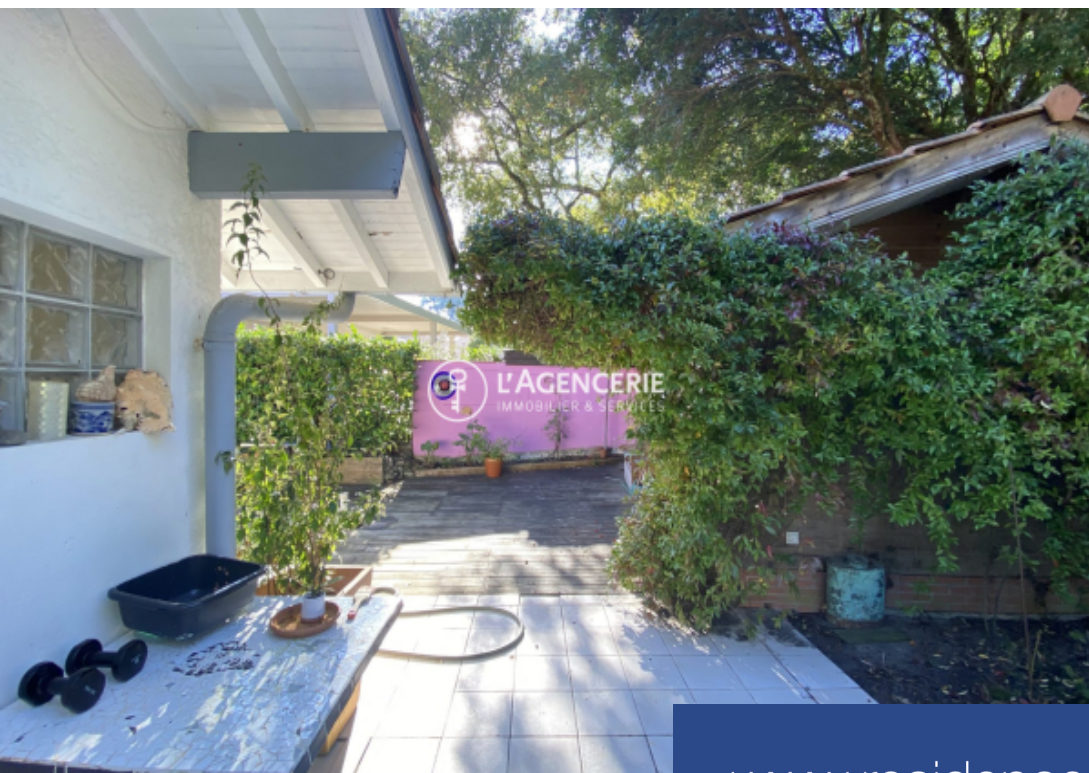
L' AGENCERIE

235 avenue de l' Adour - 64600 ANGLET

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

