

8 Pièces

250 m²

Réf. 85954403

7 990 000 €

Cap-Ferret

Maison à vendre (33970)

résidences immobilier

résidences immobilier

L'agence BARNES Cap Ferret vous présente cette villa d'architecte rare, située dans un village ostréicole emblématique de la Presqu'île du Cap Ferret. Une adresse unique, face au Bassin d'Arcachon, avec une vue saisissante sur l'Île aux Oiseaux et la Dune du Pilat. Inspirée de l'architecture et des références locales comme l'École Bordelaise, la maison révèle un design épuré, structuré par de longues poutres en bois et de larges baies vitrées. La façade, totalement ouverte sur le paysage, laisse entrer la lumière et efface les frontières entre intérieur et extérieur. Les lignes orthogonales, les bandeaux vitrés et les débords de toit évoquent les grandes icônes californiennes des années 60, tout en s'ancrant dans l'esprit landais. Répartie sur trois niveaux, la maison se déploie sur une surface d'environ 250 m² habitables. Elle comprend une grande pièce de vie avec cheminée, une cuisine indépendante, six chambres dont une suite parentale, trois salles d'eau, et une large terrasse panoramique. Un potentiel d'agrandissement de 110 m² permet d'envisager un projet sur mesure. Un garage de 70 m² complète ce bien au caractère affirmé, au cœur de la Presqu'île du Cap Ferret. Honoraires ...

BARNES BASSIN D'ARCACHON
11 BOULEVARD DE L'OCEAN - 33115 PYLA-SUR-MER
Contacter l'agence
Voir tous les biens de cette agence









www.residences-immobilier.com



