



7 Pièces

210 m<sup>2</sup>

Réf. 85784357

2 990 000 €

Cap-Ferret

Maison à vendre (33970)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

L'agence BARNES Cap Ferret vous présente cette villa moderne située en plein cœur du Cap Ferret, à proximité immédiate de la jetée et du marché. Une adresse centrale qui permet de tout faire à pied (commerces, plages et restaurants), tout en conservant un environnement calme, sur la Presqu'île. D'une surface de 210 m<sup>2</sup>, la villa comprend une cuisine entièrement équipée, une cave et une buanderie. Elle se compose de six chambres, et de quatre salles de bains ou salles d'eau attenantes. À l'extérieur, le terrain de 1 500 m<sup>2</sup> accueille une grande piscine chauffée, un terrain de boule et un grand ...

BARNES Cap Ferret presents this modern villa located in the very heart of Cap Ferret. This central address allows easy walking access to shops and beaches, in a peaceful setting on the Presqu'île. With a living area of 210 m<sup>2</sup>, the villa features a fully equipped kitchen, a cellar, and a utility room. It offers six bedrooms, three of which have en-suite bathrooms or shower rooms. Outside, the 1,500 m<sup>2</sup> grounds include a large heated pool, a pétanque court, and a spacious garage. A refined and functional villa, ideal to fully enjoy life in Cap Ferret. The displayed price includes 4,9% fees payable by ...

## **BARNES BASSIN D'ARCAHON**

11 BOULEVARD DE L'OCEAN - 33115 PYLA-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

