



7 Pièces

135 m<sup>2</sup>

Réf. 85961746

2 080 000 €

Cap-Ferret

Maison à vendre (33970)

**résidences  
immobilier**

Proposition d'aménagement non contractuelle

# résidences immobilier

L'agence BARNES Cap Ferret vous présente cette villa en bois de 135 m<sup>2</sup> habitables, idéalement située à quelques pas du débarcadère, des commerces et du Bassin. Un emplacement rare au Cap Ferret, permettant de tout faire à pied. Organisée autour d'une pièce de vie traversante d'environ 60 m<sup>2</sup>, la maison offre des volumes généreux avec une belle hauteur sous plafond et un poêle à bois, pour profiter du lieu toute l'année. La cuisine s'intègre naturellement à cet espace de vie chaleureux, avec accès direct à la terrasse. Réparties sur deux niveaux, les quatre chambres de la maison principale se ...

BARNES Cap Ferret presents this 135 sq m (1,453 sq ft) wooden villa, ideally located just steps from the ferry terminal, shops, and the Arcachon Bay. A rare find in Cap Ferret, allowing you to do everything on foot. Organized around a bright, open-plan living area of approximately 60 sq m (646 sq ft), the house offers generous proportions with high ceilings and a wood-burning stove, perfect for enjoying the space year-round. The kitchen flows seamlessly into this welcoming living area, with direct access to the terrace. Spread over two levels, the four bedrooms in the main house share two ...

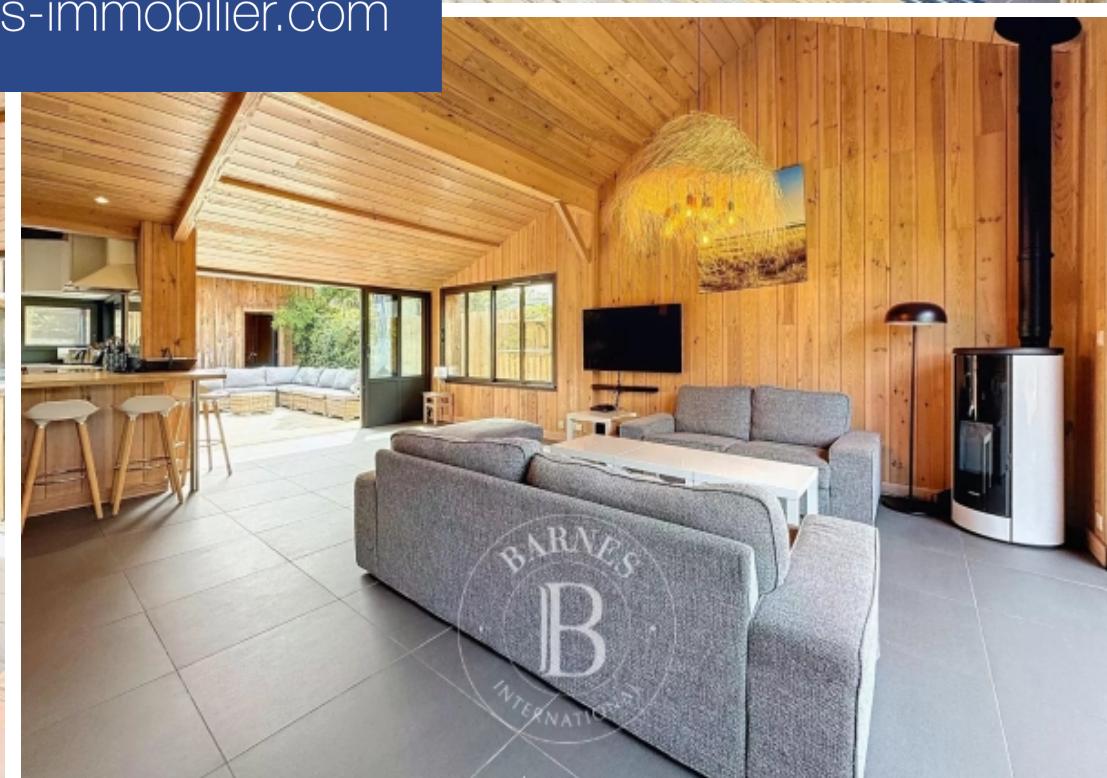
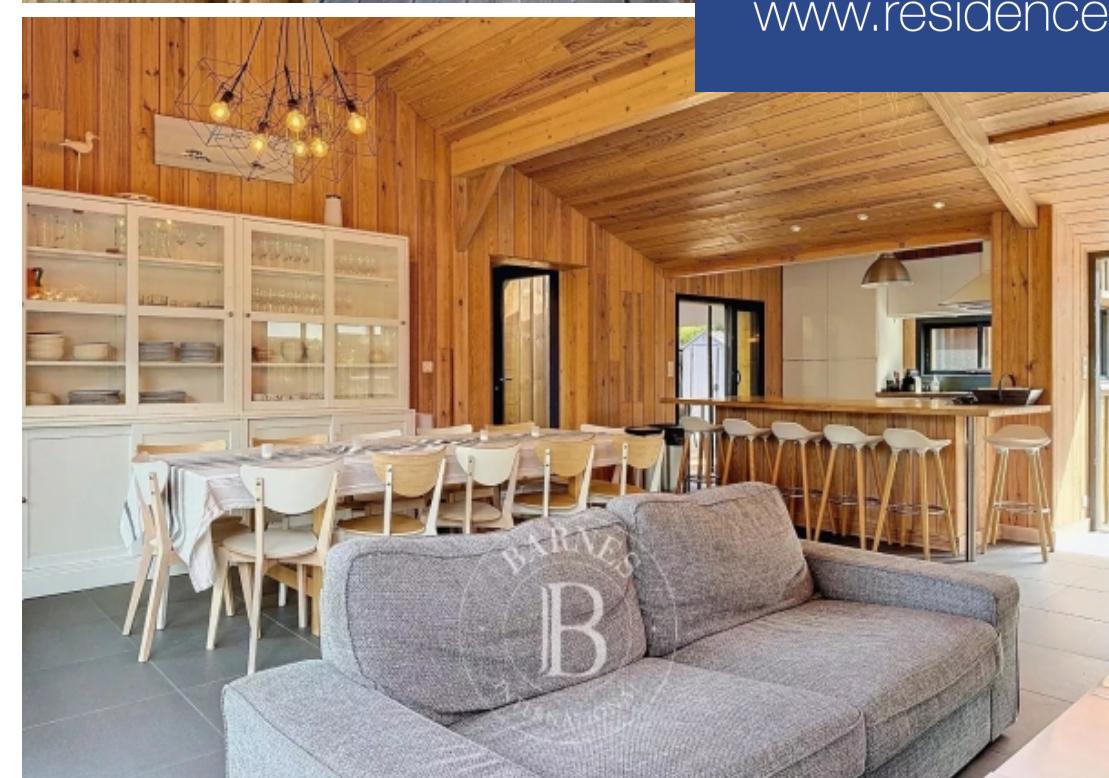
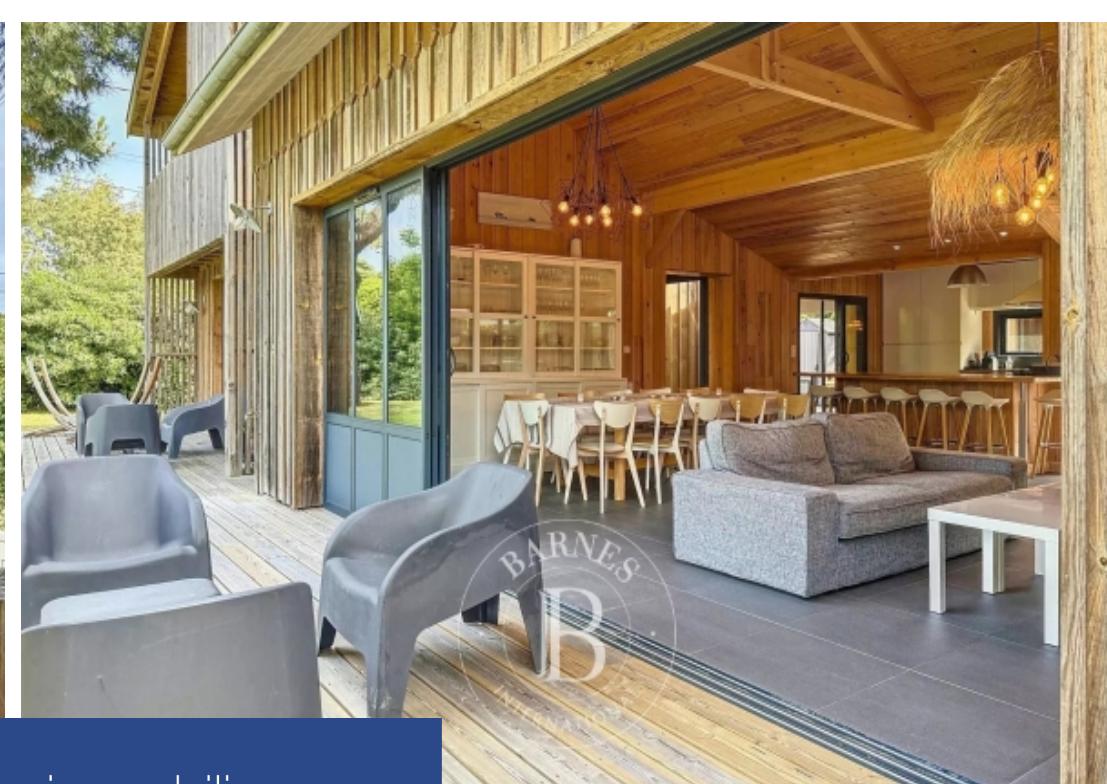
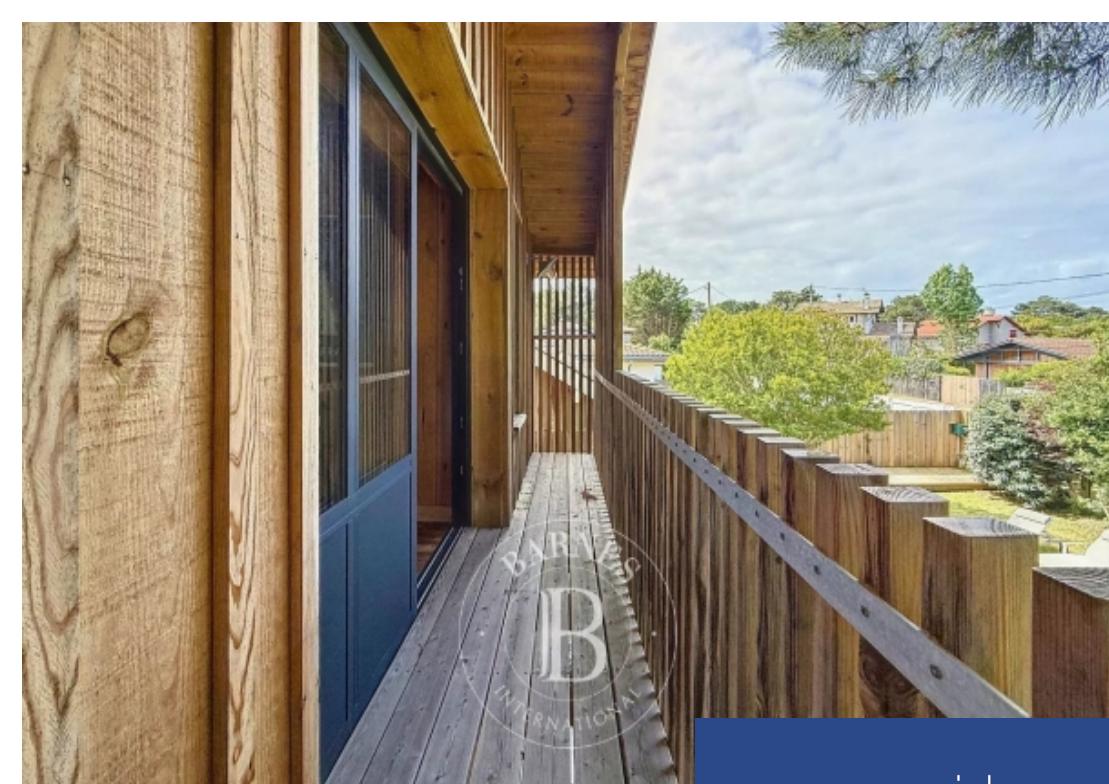
## BARNES BASSIN D'ARCACHON

11 BOULEVARD DE L'OCEAN - 33115 PYLA-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)