



7 Pièces

185 m<sup>2</sup>

Réf. 86374952

6 600 000 €

Cap-Ferret

Maison à vendre (33970)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

L'agence BARNES Cap Ferret vous présente cette villa de 185 m<sup>2</sup> en première ligne, située dans le quartier prisé du Mimbeau, au Cap Ferret. Un emplacement rare, sur une vaste parcelle de plus de 2 100 m<sup>2</sup>, avec un accès direct à la plage. Entièrement rénovée, la maison mêle volumes généreux, matériaux bruts, tels que le bois, le béton ciré et finitions soignées. Le salon, organisé autour d'une cheminée Focus suspendue, s'ouvre sur la terrasse avec une vue dégagée sur le Bassin. La cuisine ouverte, dotée d'un îlot central, est équipée d'appareils modernes, dont une plaque à induction avec hotte ...

The BARNES Cap Ferret agency presents this 185 sqm front-line villa, located in the sought-after Mimbeau district of Cap Ferret. A rare location, on a vast plot of over 2,100 m<sup>2</sup>, with direct access to the beach. Completely renovated, the house combines generous volumes, raw materials such as wood and polished concrete, and meticulous finishes. The living room, arranged around a suspended Focus fireplace, opens onto the terrace with unobstructed views of the Bay. The open-plan kitchen, featuring a central island, is equipped with modern appliances, including an induction hob with an integrated ...

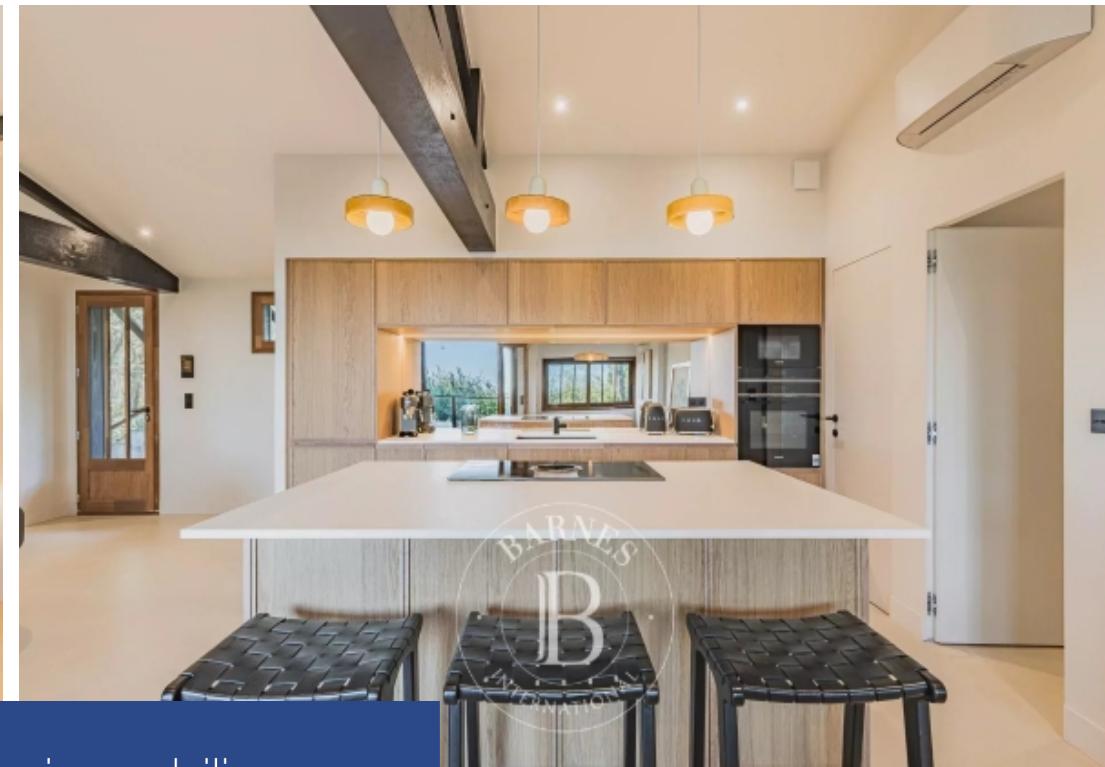
## BARNES BASSIN D'ARCACHON

11 BOULEVARD DE L'OCEAN - 33115 PYLA-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

