



5 Pièces

180 m<sup>2</sup>

Réf. 7665557

3 465 000 €

Cap-Ferret

Maison à vendre (33970)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

L'agence BARNES Cap Ferret vous présente un magnifique projet de rénovation, sur un emplacement privilégié, idéalement situé en plein cœur du Cap Ferret, à quelques pas des plages, des commerces et des restaurants. Ce projet consiste en la réalisation d'une somptueuse villa de plain-pied en bois d'une superficie de 180 m<sup>2</sup>, inspirée du style Louisiane. Son architecture élégante, agrémentée de lambrequins sculptés et de colonnes, évoque le caractère unique des demeures traditionnelles tout en s'inscrivant dans une modernité assumée. Les vastes ouvertures offrent une vue dégagée sur l'extérieur et inondent les espaces de vie d'une lumière naturelle généreuse. La villa propose une belle pièce de vie regroupant un salon et un séjour, prolongés par une cuisine ouverte et un cellier attenant. Côté nuit, cinq chambres, chacune disposant de sa propre salle d'eau, garantissent confort et intimité pour tous les occupants. L'extérieur s'articule autour d'un terrain paysager de plus de 1 000 m<sup>2</sup>, avec une piscine et un garage qui viennent compléter ce cadre d'exception.

## **BARNES BASSIN D'ARCACHON**

11 BOULEVARD DE L'OCEAN - 33115 PYLA-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

