



**AGENCE
PREMIERE
LIGNE.**

LUXURY REAL ESTATE
FINE PROPERTIES

- CAP FERRET -

OFFRE CONFIDENTIELLE

5 Pièces

120 m²

Réf. 29-AGENCEPREMIERELIGNE

4 200 000 €

Cap-Ferret

Maison à vendre (33970)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

EXCLUSIVITE - CAP FERRET - VILLA EN 1ERE LIGNE - Un lieu magique de part sa vue , discret, sans vis à vis et au calme, voici les promesses que vous propose cette Villa à la décoration soignée. Composée de 4 Chambres, 3 Salles d'eau sur un joli terrain avec Boulodrome et accès plage. Commercialisée de façon privée, nous vous invitons à nous contacter pour toute question relative à ce projet d'acquisition. EXCLUSIVE - CAP FERRET - VILLA ON THE FIRST LINE - A magical place due to its view, discreet, not overlooked and quiet, here are the promises that this carefully decorated Villa offers you. Composed of 4 bedrooms, 3 bathrooms on a pretty plot of land with bowling alley and beach access. Marketed privately, we invite you to contact us for any questions relating to this acquisition project. Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 4 000 000 €. Classe énergie E, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1469.00 et 1987.00 €. Nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site ...

AGENCE-PREMIERE-LIGNE

Av. Andre Armandy, 33970 Lege-Cap-Ferret - 33970 CAP-FERRET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)

Villa 1ère LIGNE

44 hectares



Parcelle
800 m²



Surface Totale
110 m²



Chambres
4



Salles d'eau
3



Accès Plage



(+33)6 77 36 47 58 - (+33)6 01 47 26 04

AVENUE ANDRÉ ARMANDY, 33970 CAP FERRET
contact@agence-premiere-ligne.com
www.agence-premiere-ligne.com

AGENCE
PREMIERE
LIGNE.

LUXURY REAL ESTATE
FINE PROPERTIES

- CAP FERRET -

IMMOBILIER D'EXCEPTION SPECIALISÉ

VILLA 1ÈRE LIGNE - VILLA NEUVE - VILLA RÉNOVÉE
OFF MARKET - PROJETS AVEC PERMIS

www.residences-immobilier.com