



**AGENCE
PREMIERE
LIGNE.**

LUXURY REAL ESTATE
FINE PROPERTIES

- CAP FERRET -

5 Pièces

139 m²

Réf. 11-AGENCEPREMIERELIGNE

2 835 000 €

Cap-Ferret

Maison à vendre (33970)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

?? LES AMÉRICAINS, offrez vous un havre de paix avec cette villa de 139 m² entourée de pins, située à 5 min en vélo des commerces et du marché du Cap Ferret. Elle comporte, un beau salon/séjour avec cuisine ouverte et de quatre chambres et trois salles de bains. Parfait pour se reconnecter à la nature ou profiter des beaux jours, la maison bénéficie aussi d'un jardin. ?? AMERICANS, treat yourself to a haven of peace with this 139 m² villa surrounded by pine trees, located 5 minutes by bike from the shops and the Cap Ferret market. It includes a beautiful living room with open kitchen and four bedrooms and three bathrooms. Perfect for reconnecting with nature or enjoying the sunny days, the house also has a garden. Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 2 700 000 €. Classe énergie A, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 600.00 et 900.00 €. Nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

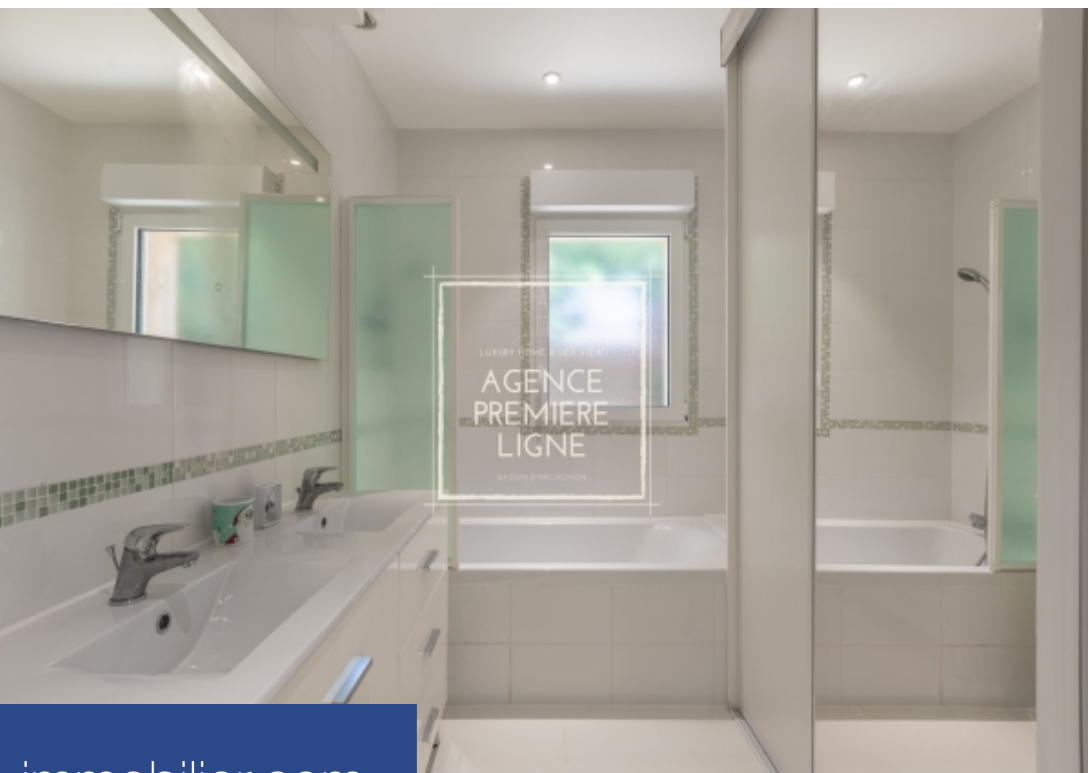
AGENCE-PREMIERE-LIGNE

Av. Andre Armandy, 33970 Lege-Cap-Ferret - 33970 CAP-FERRET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

