



7 Pièces

165 m<sup>2</sup>

Réf. CDA230055

3 750 000 €

Cap d'Antibes

Maison à vendre (06160)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Villa provençale, comprenant uen entrée donnant sur une double reception, une salle à manger, ouvrant sur une large terrasse avec vue mer, une cuisine séparée avec une autre terrasse.A l'étage, quatre chambres dont deux avec vue mer, une salle de bains et une salle d'eau.Un grand sous-sol avec garage et une piscine sur 900 m<sup>2</sup> de terrain joliment paysagé complètent ce bien.Estimation des charges énergétiques annuelles (2021): 2147€ - 2905€Frais d'agence à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

This provençal style villa includes an entrance hall opening onto a double reception room, a dining room leading onto a large terrace with sea views, a separate kitchen with a further terrace.The first floor comprises four bedrooms, two of which enjoying sea views, a bathroom and a shower room.A spacious basement with garage and swimming pool set in approximately 900 sq m of landscaped grounds complete this property.Estimated annual energy charges (2021): 2147€ - 2905€Agency fees at the charge of the vendor.Information on the risks to which this property is exposed is available on the ...

## SAVILLS CAP D'ANTIBES

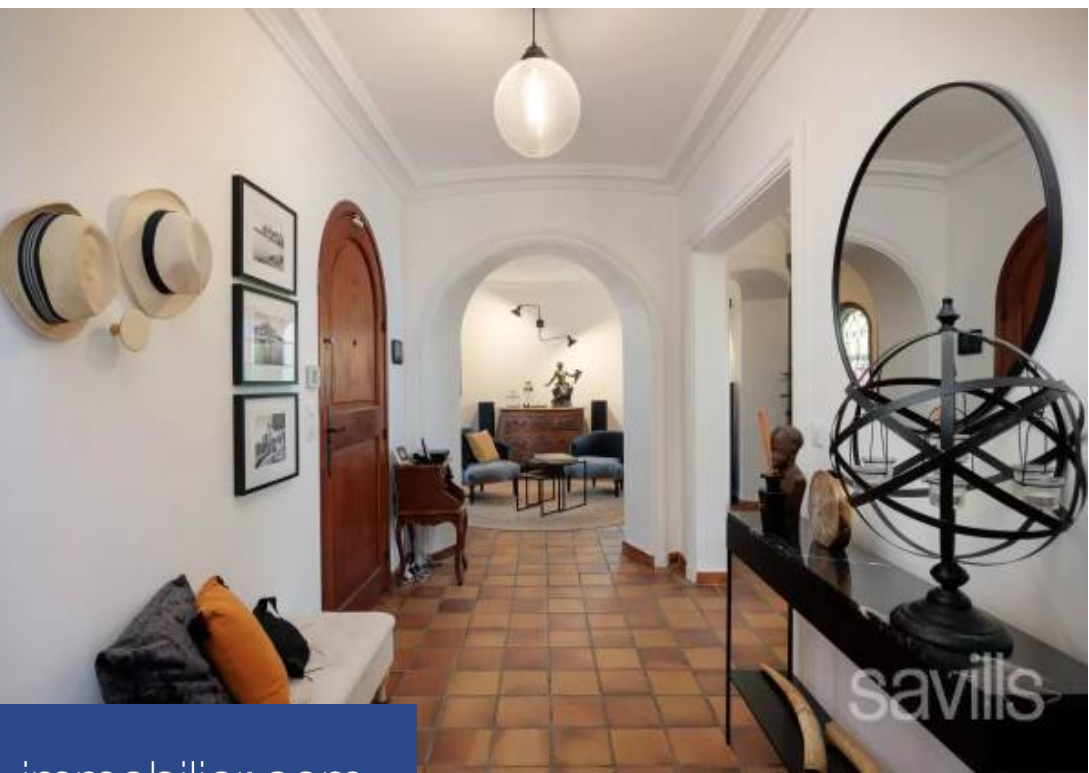
77, boulevard Francis Meilland - 06160 CAP D'ANTIBES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

