



7 Pièces

208 m<sup>2</sup>

Réf. CDA230060

4 700 000 €

Cap d'Antibes  
Maison à vendre (06160)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Superbe villa comprenant l'entrée donnant sur une spacieuse salle de réception avec salon, salle à manger et une cuisine, le tout ouvrant sur une terrasse avec piscine. Une chambre en suite complète ce niveau. A l'étage, une suite principale avec lounge, dressing et une chambre avec salle de bains, ainsi que deux autres chambres avec salle d'eau. Garage pour deux voitures complète ce bien. Estimation des charges énergétiques annuelles (2021) : 4198€ - 5680€. Frais d'agence à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

A superb villa featuring an entrance hall opening onto a spacious reception room with lounge, dining room and kitchen, all leading onto a terrace with swimming pool. An en suite bedroom completes this level. Upstairs, a principal suite with lounge, dressing room and bedroom with an en suite bathroom, as well as two further bedrooms with en suite shower rooms. A double garage completes the property. Estimated annual energy charges (2021) : 4198€ - 5680€. Agency fees at the charge of the vendor. Information on the risks to which this property is exposed is available on the Georisques website

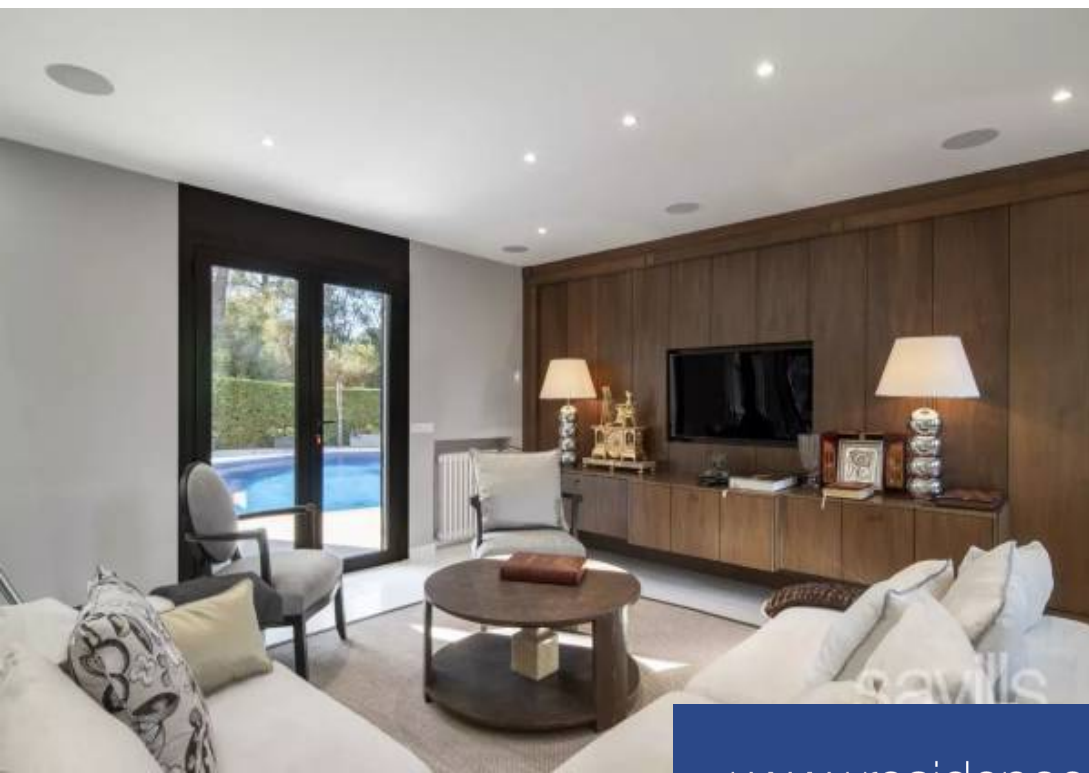
## SAVILLS CAP D'ANTIBES

77, boulevard Francis Meilland - 06160 CAP D'ANTIBES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

