

A large, rectangular swimming pool with clear blue water is the central focus. The pool is surrounded by a concrete deck and lush greenery, including several tall, mature pine trees and palm trees. In the background, the blue sea meets a clear blue sky. The overall scene is bright and sunny, suggesting a coastal location.

NP

NICE PROPERTIES

9 Pièces

262 m²

Réf. SB-10652

4 900 000 €

Cap d'Antibes

Maison à vendre (06160)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

CAP D'ANTIBES : Magnifique situation pour cette villa face à la mer, d'environ 262 m² sur un terrain de 903 m², disposant de plus de 90 m² de terrasses, d'un ascenseur et d'une belle piscine. Elle se compose de 3 niveaux :- Au 2^{ème} étage : une entrée, un séjour donnant sur une belle terrasse, une cuisine, une chambre avec salle de bain, toilettes.- Au 1^{er} étage : 3 chambres, 2 salles de douche, une salle de bain et une grande terrasse.- Au Rez-de-chaussée : cuisine, buanderie, cellier, une terrasse et un garage. À moderniser. Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

CAP D'ANTIBES : Superb location for this villa facing the sea, offering approximately 262sqm living space on a plot of land of 903sqm, with more than 90sqm of terraces, an elevator and a beautiful swimming pool. It consists of 3 levels:- On the 2nd floor: an entrance, a living room opening onto a beautiful terrace, a kitchen, a bedroom with bathroom, toilet.- On the 1st floor: 3 bedrooms, 2 shower rooms, a bathroom and a large terrace.- On the ground floor: kitchen, laundry room, cellar, a terrace and a garage. To renovation. Agency fees included at the expense of the seller.

NICE PROPERTIES CANNES

10, Avenue Branly - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

