



**8 Pièces**

**355 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02VFES**

**Prix NC**

**Cap d'Antibes**  
Maison à vendre (06160)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Rarissime, la villa présentée est l'une des deux villas situées face à l'entrée du mythique hôtel Eden Roc. Elle bénéficie d'une situation exceptionnelle ; et jouit d'une vue mer panoramique sur la Baie d'Antibes et les montagnes. La villa d'environ 350 m<sup>2</sup> est construite sur 3 niveaux. Au Rez-de-jardin, 4 chambres en suite, un salon, une pièce de rangement. Au Rez-de-chaussée, salon/cuisine avec vastes ouvertures et vue spectaculaire. À l'étage, une vaste chambre de maître en suite. Appartement de gardien, large piscine agrémentée d'un pool house et d'une cuisine fermée avec barbecue. Le vaste ...

Rare product, the villa presented is one of the two villas located in front of the mythic hotel Eden Roc entrance. It benefits from exceptional situation; and enjoys panoramic sea views of the Bay of Antibes and the mountains. The villa of approx. 350 sqm is built on three levels. On the garden level, 4 en-suite bedrooms, a living room, a storage room. On the ground level, living room/kitchen with large openings and spectacular views. First floor, a large master bedroom. Caretaker apartment, large swimming pool with pool house and closed kitchen with BBQ. A spacious well-kept garden of approx. 3 ...

**ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR**

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

