

**EXCLUSIVITE**

**6 Pièces**

**246 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02TYV4**

**4 500 000 €**

**Cap d'Antibes**  
Maison à vendre (06160)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Exclusivité au cœur du Cap d'Antibes. Dans un domaine intimiste et sécurisé entouré de verdure, à seulement quelques pas de la fameuse plage Keller. Villa au style moderne et à l'architecture esprit yachting implantée sur jardin arboré de 1200 m<sup>2</sup>. Au calme absolu, un voisinage de qualité, les vues sur la mer et la montagne garantissent un cadre de vie exceptionnel. D'une surface de 246 m<sup>2</sup>, elle se compose, au rez-de-chaussée, d'un grand hall d'entrée, un vaste salon baigné de lumière grâce à sa triple exposition, un coin lecture avec une cheminée, une salle à manger et une cuisine fonctionnelle ...

Exclusivity in the heart of Cap d'Antibes. In an intimate and secure area surrounded by greenery, just a few steps from the famous Keller beach. Villa with a modern style and yachting-style architecture located on a 1200 m<sup>2</sup> wooded garden. In absolute calm, a quality neighbourhood, views of the sea and the mountains guarantee an exceptional living environment. With a surface area of 246 m<sup>2</sup>, on the ground floor it consists of a large entrance hall, a large living room bathed in light thanks to its triple exposure, a reading corner with a fireplace, a dining room and a fully fitted and equipped ...

**ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR**

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

**Contactez l'agence**

**Voir tous les biens de cette agence**





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

