



7 Pièces

2600 m<sup>2</sup>

Réf. 85298149

6 900 000 €

Cap d'Antibes  
Maison à vendre (06160)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Dans un domaine sécurisé avec une adresse recherchée sur le Cap d'Antibes, cette magnifique villa de 371m<sup>2</sup> exposée Sud offre 3 suites principales et deux autres chambres avec salle de douche, une triple réception de 120m<sup>2</sup> et une cuisine entièrement équipée. Les pièces de vie ainsi que deux des suites s'ouvrent sur de grandes terrasses donnant sur le jardin joliment entretenu et sa piscine miroir avec bar intégré. Une buanderie, une cave à vin, un garage de 55m<sup>2</sup> et une cave complètent cette propriété pour une surface totale utile de plus de 460m<sup>2</sup>. DPE : D - 189 kWh/m<sup>2</sup>/an et C - 27 kg ...

In a secure gated domaine with a sought after address on the Cap d'Antibes a beautiful south facing villa 450m<sup>2</sup>. The villa offers 3 master suites and a further two ensuite bedrooms, a large living and dining area 120m<sup>2</sup> and fully equipped separate kitchen. The living area and two of the master suites open onto large terraces over looking the garden and its mirror swimming pool with integrated bar. A 55m<sup>2</sup> garage, cellar and spacious exterior parking. The 2600m<sup>2</sup> levelled land is beautifully maintained. DPE : D - 189 kWh/m<sup>2</sup>/year et C - 27 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/year The estimation of energy expenditure in 2023 ...

## CAP D'ANTIBES LUX RENTALS

85 BD FRANCIS MEILLAND - 06160 CAP D'ANTIBES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

