



12 Pièces

360 m²

Réf. 2835

12 700 000 €

Cap-d'Ail

Maison à vendre (06320)

**résidences
immobilier**



résidences immobilier

Visite virtuelle immersive et des plans détaillés disponibles ! Idéalement située dans l'un des emplacements les plus prisés de Cap-d'Ail, cette somptueuse villa Belle Époque offre une opportunité rare de vivre au cœur de la Méditerranée dans toute sa splendeur. Implantée en première ligne face à la mer, le long du célèbre Sentier des Douaniers, la propriété bénéficie d'une vue panoramique exceptionnelle à 280° sur la mer. Chargée de charme et d'histoire, cette demeure constitue une opportunité unique de rénovation, permettant de révéler tout son potentiel tout en préservant son élégance intemporelle et son caractère authentique. Édifiée sur un terrain paysager de 1 610 m², la propriété se compose d'une villa principale d'environ 250 m² ainsi que d'une maison d'invités indépendante de 110 m². Les espaces extérieurs invitent à la détente et à la convivialité : piscine scintillante, jacuzzi, cuisine d'été entièrement équipée, un cadre idéal pour recevoir en profitant d'un panorama spectaculaire sur la côte. La propriété développe 12 pièces, comprenant une entrée de réception, un vaste séjour, une cuisine, 10 chambres, 8 salles de bains, ainsi que des stationnements pour 3 véhicules. ...

GOLDWELLING

26 rue George Sand - 75016 PARIS 16EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

