

A photograph of a modern, two-story house with a white facade and a balcony. The house is partially obscured by a large, leafy green tree on the left. A stone wall is visible on the left side of the house. The house has a balcony with a glass railing and a large window. The house is set on a grassy lawn. The sky is blue.

Côte

5 Pièces

138 m²

Réf. CA7-1314

1 950 000 €

Cap-d'Ail

Maison à vendre (06320)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Située dans le secteur des Salines à Cap d'Ail, à la frontière de Monaco, cette villa neuve construite en 2025 développe environ 138 m² et bénéficie d'une vue sur la Méditerranée. La propriété se compose de cinq pièces dont quatre chambres. Parmi elles, une suite parentale d'environ 21 m² bénéficie d'une vue mer. Une seconde chambre d'environ 15 m² profite également d'un panorama sur la Méditerranée. Exposée est, la villa bénéficie d'une belle luminosité naturelle. Elle est équipée de la climatisation, du double vitrage et de volets roulants. Un portail électrique et une propriété clôturée ...

Located in the Les Salines area of Cap d'Ail, at the border of Monaco, this newly built villa was completed in 2025 and offers approximately 138 sqm of living space with views towards the Mediterranean. The property comprises five principal rooms including four bedrooms. The principal suite measures approximately 21 sqm and enjoys sea views. A second bedroom of around 15 sqm also overlooks the Mediterranean. With its east facing orientation, the villa benefits from natural light throughout the morning and into the day. Contemporary features include air conditioning, double glazing and roller ...

CÔTE D'AZUR SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

74, Boulevard de la Croisette - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

