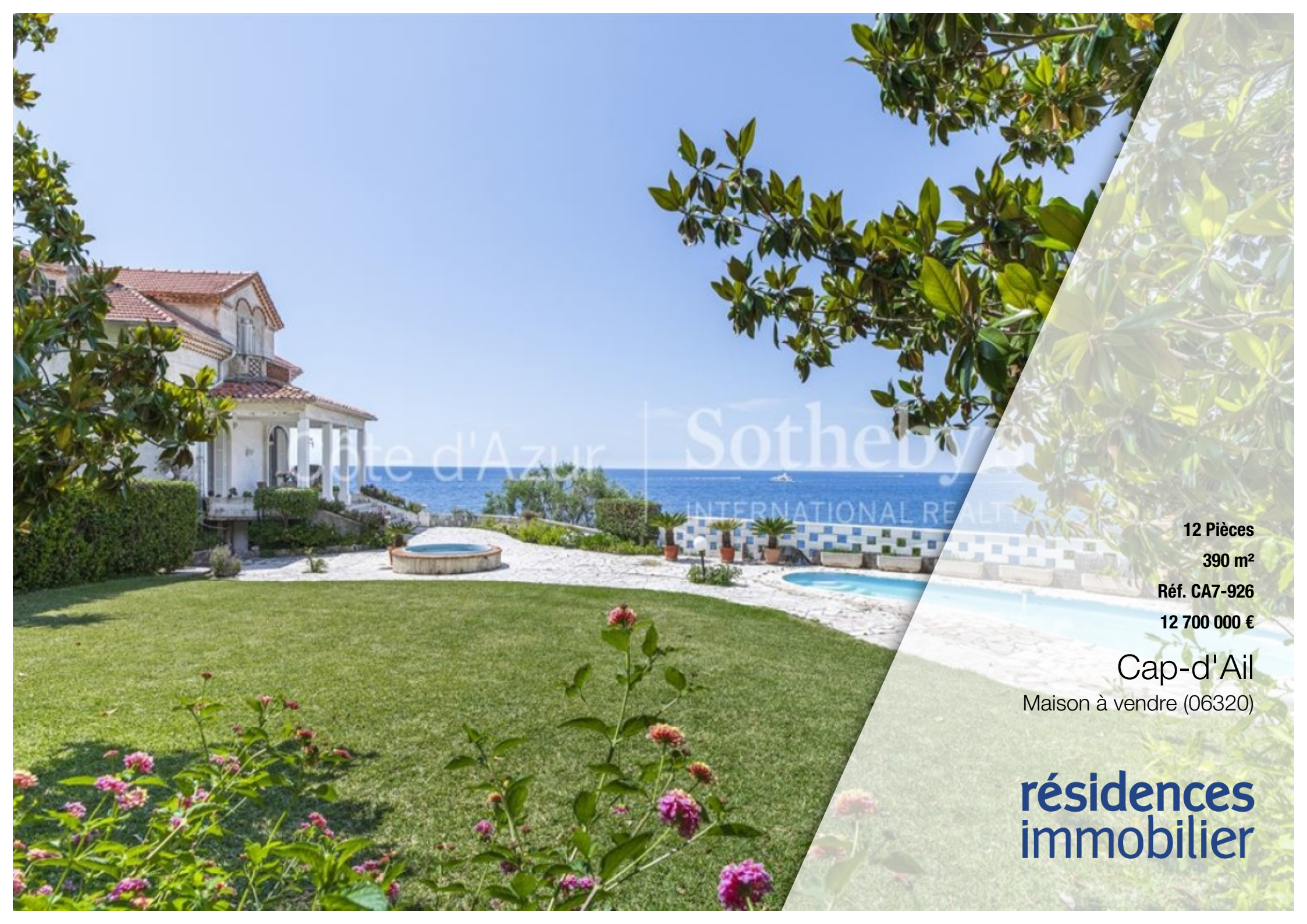




Côte d'Azur Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

12 Pièces

390 m²

Réf. CA7-926

12 700 000 €

Cap-d'Ail

Maison à vendre (06320)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Située dans le quartier recherché de Cap Fleuri à Cap d'Ail, à quelques minutes seulement de Monaco et Monte-Carlo, cette rare propriété pieds dans l'eau se compose de deux maisons indépendantes bénéficiant d'une situation exceptionnelle en bordure immédiate de la Méditerranée. L'ensemble nécessite une rénovation complète et représente une opportunité particulièrement rare pour un acquéreur souhaitant concevoir une résidence privée selon ses propres critères dans l'un des secteurs côtiers les plus prisés à proximité de Monaco. La maison principale conserve le caractère d'une demeure ancienne ...

Located in the sought after Cap Fleuri area of Cap d'Ail, only minutes from Monaco and Monte Carlo, this rare waterfront property comprises two independent houses in an exceptional position directly beside the Mediterranean. The entire property requires complete renovation and represents a distinctive opportunity for a buyer wishing to create a bespoke luxury residence in one of the most desirable coastal locations close to the Principality of Monaco. The main house retains the character of an older Mediterranean residence and forms the principal part of the property. A separate guest house ...

CÔTE D'AZUR SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

74, Boulevard de la Croisette - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

