



COLDWELL BANKER
RESEAU IMMOBILIER MONDIAL

3 Pièces

560 m²

Réf. 84507304

1 180 000 €

Cap-d'Ail

Maison à vendre (06320)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

FRONTIERE MONACO - Opportunité rare à saisir! Cette charmante villa sur deux niveaux, située à Cap d'Ail, à proximité de Monaco, offre un potentiel exceptionnel pour les amateurs de rénovation. Avec une surface habitable totale de 140 m², la propriété est actuellement divisée en deux appartements distincts :- Au rez-de-jardin, un appartement de type 2 pièces d'environ 43 m², doté d'une grande terrasse, offrant un espace de vie lumineux et convivial.- Au premier étage, un appartement de type 4 pièces d'environ 77 m², offrant un agencement confortable et des possibilités de réaménagement infinies.- Terrasse de 20 m² sur le toit, avec un studio-loft offrant une vue imprenable sur la mer et le majestueux Cap-Ferrat. Nichée sur une parcelle en restanque d'environ 400 m², cette villa bénéficie d'un jardin aménagé sur plusieurs niveaux, offrant un cadre naturel et paisible à ses futurs résidents. Idéalement située à proximité de toutes les commodités et de la mer. Cette villa de caractère offre un beau potentiel, avec la possibilité d'agrandir la propriété et d'aménager une piscine ou un jacuzzi sur le toit, pour créer votre propre oasis de bien-être. Ne manquez pas cette occasion idéalement ...

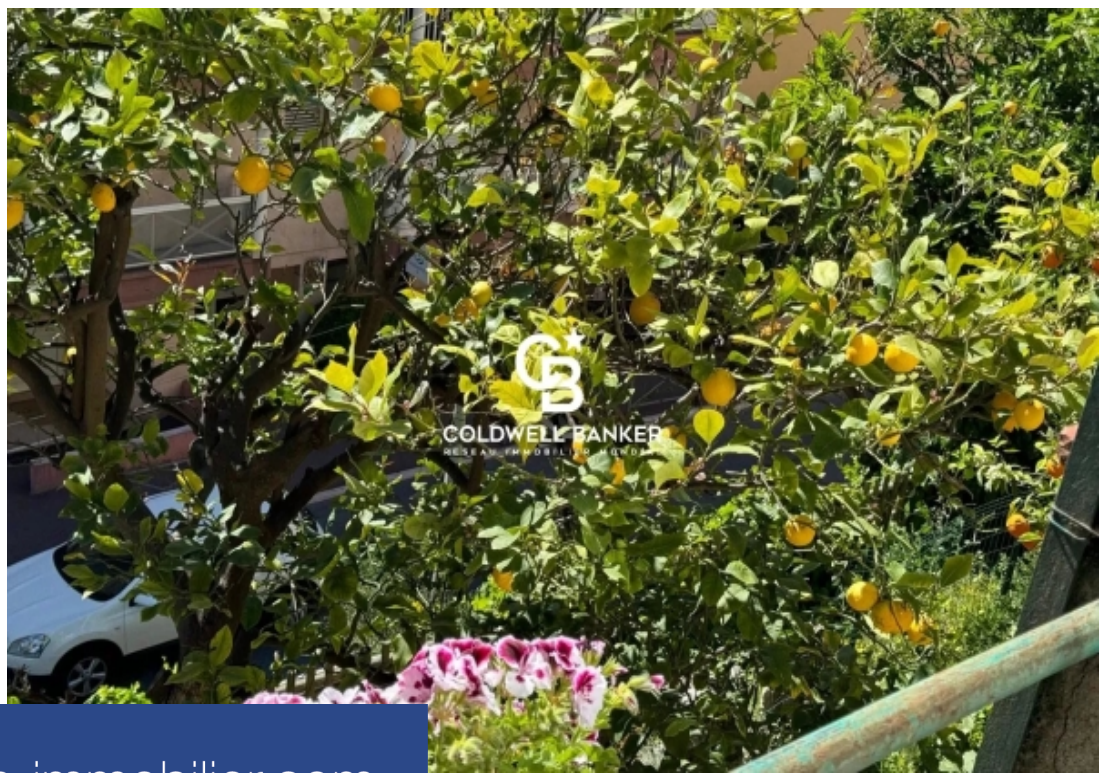
COLDWELL BANKER ETIC REALTY

15 bd Princesse Charlotte - 98000 MONACO

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

