



**7 Pièces**

**256 m<sup>2</sup>**

**Réf. 82274502**

**3 200 000 €**

**Cap-d'Ail**

Maison à vendre (06320)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Découvrez cette villa provençale, située à l'entrée de Monaco, à Cap d'Ail, vous offrant une vue panoramique sur la Méditerranée. Nichée dans un écrin de verdure, cette villa se déploie sur deux niveaux, alliant confort moderne et charme provençal. Au niveau de la terrasse, la villa propose un spacieux salon avec vue mer, s'ouvrant sur une cuisine fonctionnelle. Une chambre de maître avec terrasse plein sud, dotée d'une salle de bain attenante et d'un grand dressing. Une seconde chambre, munie d'une salle de bain. Au rez-de-jardin découvrez deux chambres supplémentaires, chacune bénéficiant de sa propre salle de bain et douche. Un second salon offre un espace de détente supplémentaire, ouvrant sur le jardin. Cette propriété unique comprend également un studio indépendant, entièrement équipé, offrant de multiples possibilités d'aménagement, que ce soit pour des invités ou comme espace de travail autonome. L'extérieur est dotée d'une piscine à débordement, d'un grand garage équipé d'un ascenseur pour faciliter l'accès, ainsi qu'un cabanon charmant et un vaste espace de stockage à l'entrée du garage. Cette villa représente une opportunité exceptionnelle de vivre dans un cadre splendide, ...

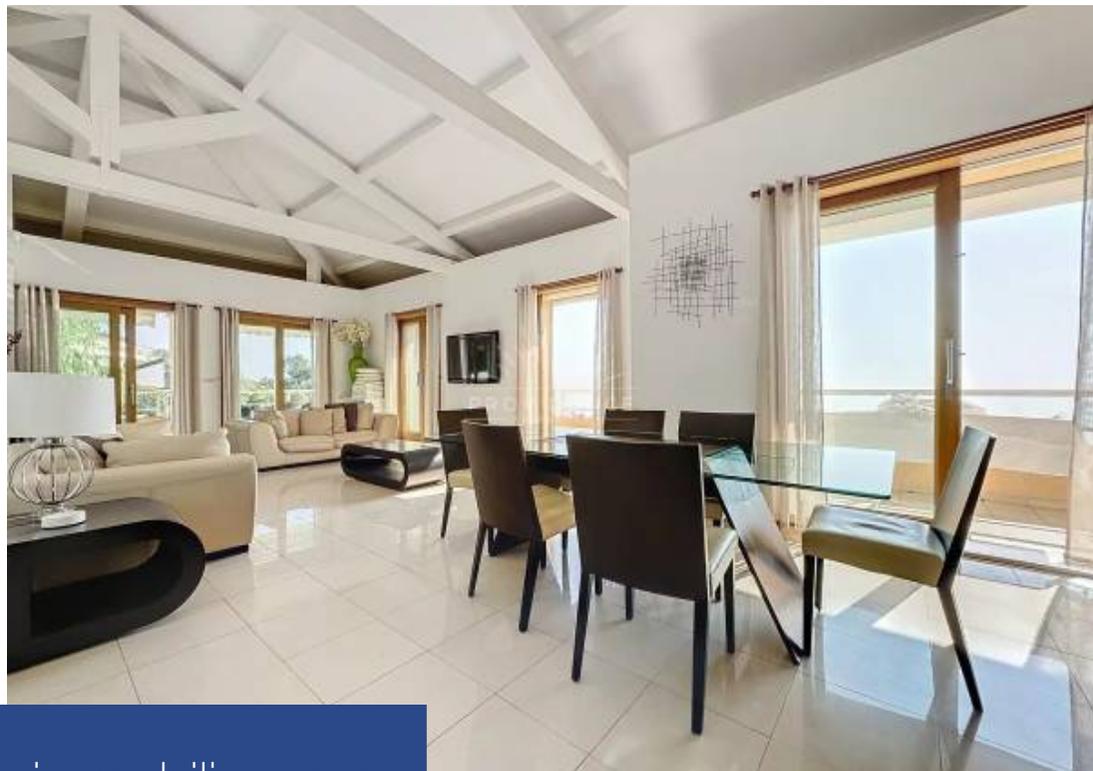
**AGENCE PROVIDENCE PROPERTIES - CANNES - FRENCH RIVIERA**

7 rue du Commandant Vidal - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

