



For info and visits, contact Olivier  
+33 (0)6 07 33 77 99  

6 Pièces  
300 m<sup>2</sup>  
Réf. 8798178085  
2 266 000 €

Cannes  
Maison à vendre (06400)

**VESSNARD**  
LUXURY REAL ESTATE

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Villa moderne de 250m2 et 50m2 annexe située au Croix des Gardes à Cannes à quelques minutes du centre-ville sur un terrain de 2550 m2 dans le calme absolu, sans vis-à-vis, émergee dans la nature, sécurisée par vidéosurveillance. La maison de maître sur 2 niveaux composée de 4 chambres dont une suite parentale avec dressing + salle de bains, salle de bain avec un double séjour et une cuisine américaine donnant la vue sur la piscine et la terrasse. Une indépendance pour un bureau ou un logement complémentaire composé d'une chambre, une salle de douche et un séjour avec cuisine ouverte. Aucuns ...

Modern villa of 250m2 and 50m2 annex located at Croix des Gardes in Cannes a few minutes from the city center on a plot of 2550 m2 in absolute calm, without vis-à-vis, emerged in nature, secured by video surveillance. The mansion on 2 levels composed of 4 bedrooms including a master suite with dressing room + bathroom, bathroom with a double living room and an American kitchen overlooking the swimming pool and the terrace. An independence for an office or additional accommodation consisting of a bedroom, a shower room and a living room with open kitchen. No work required, video surveillance ...

**VESSNART**

26 bd Maréchal Leclerc - 06310 BEAULIEU-SUR-MER

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





For info and visits, contact Olivier  
+33 (0)6 07 33 77 99



VESSNART  
LUXURY REAL ESTATE



For info and visits, contact Olivier  
+33 (0)6 07 33 77 99



VESSNART  
LUXURY REAL ESTATE



For info and visits, contact Olivier  
+33 (0)6 07 33 77 99



VESSNART  
LUXURY REAL ESTATE



For info and visits, contact Olivier  
+33 (0)6 07 33 77 99



VESSNART  
LUXURY REAL ESTATE

[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)