

**4 Pièces**

**132 m<sup>2</sup>**

**Réf. 82199430**

**2 400 000 €**

**Cannes**

Maison à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

charmante maison de ville au cœur de Cannes, située à deux pas de la Croisette. En rez de jardin et sur 130 m<sup>2</sup>, elle dessert : agréable séjour exposé sud avec cuisine américaine ouverte sur un patio intérieur de 110 m<sup>2</sup>, une chambre de maître avec salle de bain en suite, ainsi que deux autres chambres avec leur salle de douche. Produit rare au calme et entièrement rénové. Un garage est à proximité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

charming town house in the heart of Cannes, a stone's throw from the Croisette. On the garden level, the 130 sq.m. house features a pleasant south-facing living room with open-plan kitchen opening onto a 110 sq.m. interior patio, a master bedroom with en suite bathroom, and two further bedrooms with their own shower rooms. A rare product in a quiet location, entirely renovated. Garage nearby. Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

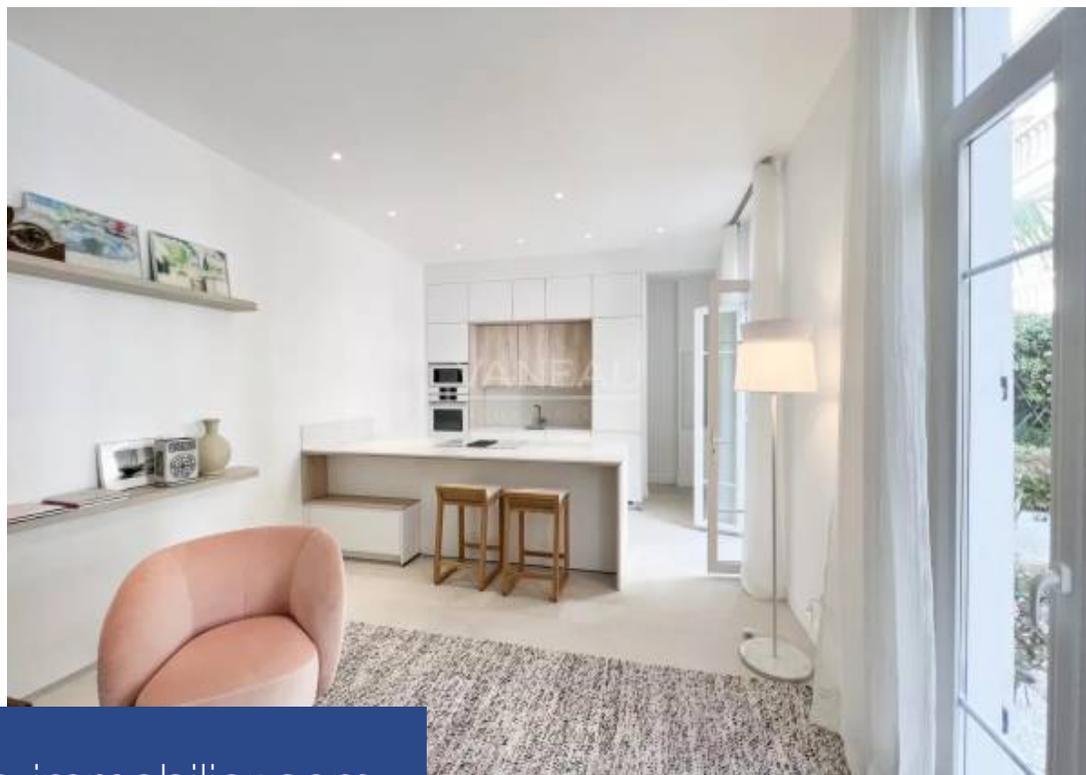
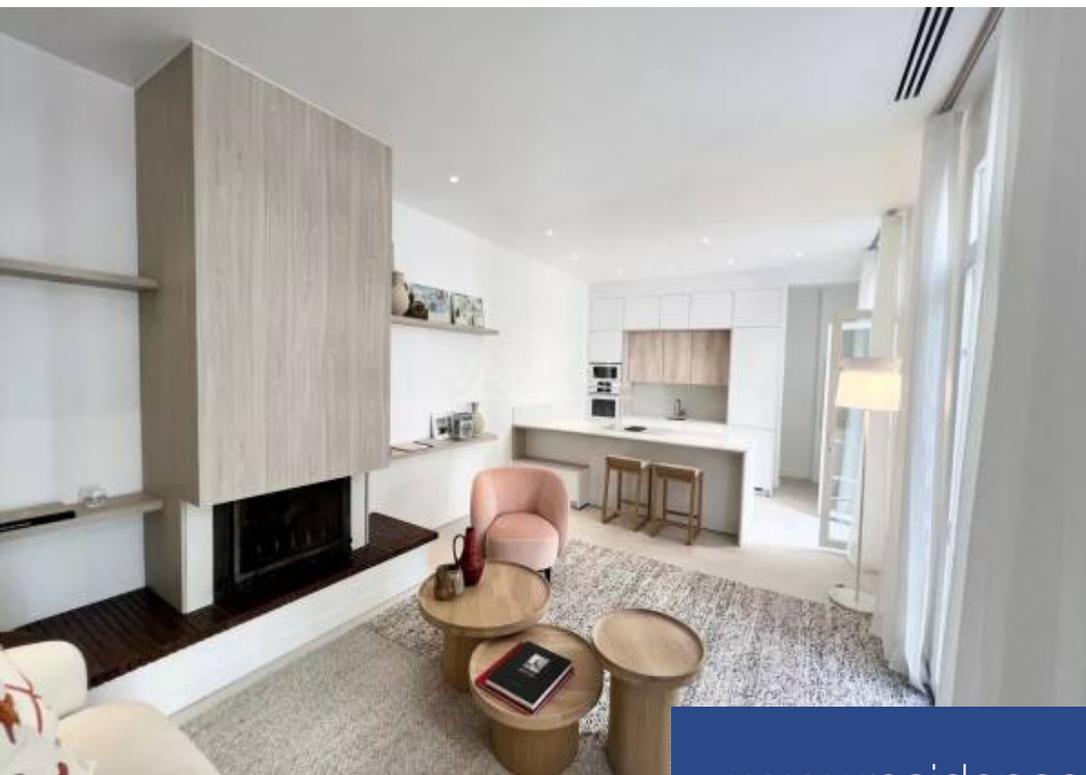
## **VANEAU LUXURY REAL ESTATE**

17 Bd de la Croisette - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

