

Aerial night view of a luxury villa with a swimming pool, terrace, and surrounding greenery.

**SOPHIE PEIRANO**

REAL ESTATE

8 Pièces

500 m<sup>2</sup>

Réf. SP191

16 900 000 €

Cannes

Maison à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Exclusivité - sur l'adresse la plus prestigieuse de la californie, dominant la baie de cannes, cette villa d'exception exposée plein sud offre une vue panoramique spectaculaire sur la mer. Elle marie avec raffinement l'authenticité provençale et la modernité, tant par ses volumes généreux que par la qualité de ses prestations. Elle se compose d'une élégante entrée, d'une vaste réception avec cheminée ouverte sur un jardin méditerranéen parfaitement plat, agrémenté d'une piscine chauffée et d'un pool-house, d'une grande cuisine entièrement équipée et d'une salle à manger baignée de lumière. La ...

Exclusivity - in the most prestigious address of la californie, overlooking the bay of cannes, this exceptional south-facing villa offers spectacular panoramic sea views. It blends provençal authenticity with modern refinement, expressed through generous volumes and high-end features. The property comprises an elegant entrance hall, a spacious reception room with fireplace opening onto a perfectly flat mediterranean garden with heated pool and pool house, a fully equipped kitchen, and a light-filled dining room. It offers 6 en-suite bedrooms, including a superb primary suite opening onto a ...

**SOPHIE PEIRANO REAL ESTATE**

4 Rue des Etats Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





SOPHIE PEIRANO

REAL ESTATE

[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

SOPHIE PEIRANO

REAL ESTATE

SOPHIE PEIRANO