



**10 Pièces**  
**404 m<sup>2</sup>**  
**Réf. CAN230056**  
**4 500 000 €**

**Cannes**  
Maison à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Cette magnifique propriété se situe sur une avenue de prestige très convoitée de la basse Californie, verdoyant, au calme absolu et à pied du centre-ville. Offrant de larges volumes, elle présente une surface totale de 400 m<sup>2</sup> répartie sur deux niveaux. Exposée sud, elle est dotée de nombreuses terrasses ensoleillées, bénéficie de plusieurs vues sur la mer à l'Est et à l'Ouest et entourée d'un ravissant jardin paysager avec piscine. Un immense garage, plusieurs places de parking, une magnifique cave à vins et une maison d'invités de 50 m<sup>2</sup> complètent cette charmante propriété.

This magnificent property is located on a highly coveted prestigious avenue in Lower California, green, in absolute quiet and on foot from the city center. Offering large volumes, it has a total area of 400 m<sup>2</sup> spread over two levels. Facing south, it has many sunny terraces and surrounded by a lovely landscaped garden with swimming pool and sea views on East and West side. A huge garage, several parking spaces, a magnificent wine cellar and a 50 m<sup>2</sup> guest house complete this charming property.

## SAVILLS CANNES

7, Rue Du Commandant Andre - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

