



NP  
NICE PROPERTIES

**6 Pièces**

**230 m<sup>2</sup>**

**Réf. SB-10886**

**3 675 000 €**

**Cannes**

Maison à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

CANNES CALIFORNIE : En position dominante, secteur prestigieux de la Californie, charmante villa de 230 m<sup>2</sup> avec piscine bénéficiant d'une vue exceptionnelle sur la mer, l'Estérel et le Suquet. Elle se compose :-Au rez-de-chaussée d'une triple réception de 90 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendant et équipée, donnant sur une belle terrasse, 2 chambres, une salle de bain+douche et un toilette invités avec lave main.-À l'étage une spacieuse chambre de maître en suite avec salle de douche et toilettes, donnant sur une terrasse tropéziènne.-Au sous-sol: un sauna, un hammam, une douche et toilettes. 2 abris ...

CANNES/CALIFORNIE: In a dominant position in the prestigious area of CANNES ??Californie, charming villa of 230 m<sup>2</sup> with swimming pool and an exceptional sea view. It consists of :-On the ground floor a triple reception room of 90 m<sup>2</sup>, an independent and equipped kitchen, opening onto a beautiful terrace, 2 bedrooms, a bathroom and a shower room.-1st floor : a spacious master bedroom en suite opening onto a roof terrace.-In the basement: a sauna, a hammam and a shower. 2 carports and many parking spaces inside the property complete that superb villa.

## **NICE PROPERTIES CANNES**

10, Avenue Branly - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

