

5 Pièces

241 m²

Réf. V7240CA

3 450 000 €

Cannes

Maison à vendre (06400)

JOHN TAYLOR

LUXURY REAL ESTATE SINCE 186

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Située à l'une des adresses les plus prisées de la Croix des Gardes, cette villa de 241 m² bénéficie d'une vue mer panoramique exceptionnelle et d'un emplacement rare, à seulement 5 minutes des plages et du centre-ville de Cannes (Mairie, Marché Forville, Vieux-Port, etc.). Édifiée sur deux niveaux, la propriété offre une distribution harmonieuse des espaces, alliant confort et fonctionnalité.

Rez-de-jardin – Espace nuit & annexes : - Une chambre parentale avec salle de douche et WC privés ; - Deux chambres ; - Une salle de bain avec WC ; - Une salle de douche ; - WC séparés ; - Garage ; - ...

Located at one of the most sought-after addresses in La Croix des Gardes, this 241 sqm villa enjoys an exceptional panoramic sea view and a rare location, just 5 minutes from the beaches and Cannes city center (Town Hall, Forville Market, Old Port, etc...). Built over two levels, the property offers a harmonious layout, combining comfort and functionality.

Garden Level :- Master bedroom with en-suite shower room and private toilet ; - Two additional bedrooms ; - Bathroom with toilet ; - Shower room ; - Separate toilet ; - Garage ; - Wine cellar ; - Shower room and toilet with external access, ...

JOHN TAYLOR CANNES

6 RUE FRÉDÉRIC AMOURETTI - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

