



**10 Pièces**

**400 m<sup>2</sup>**

**Réf. V6769CA**

**2 500 000 €**

**Cannes**

Maison à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Dans un quartier résidentiel proche du centre-ville à pied, se dresse cette élégante villa de style belle époque offrant une surface habitable de 360 m<sup>2</sup>. Cette propriété dispose également d'une dépendance de 130 m<sup>2</sup> comprenant un garage, deux caves et un appartement indépendant. L'ensemble est situé sur un terrain légèrement en pente de 2 548 m<sup>2</sup> joliment arboré.

In a residential neighbourhood within walking distance of the town centre, this elegant villa in "Belle Epoque" style offers living space of 360 m<sup>2</sup>. The property also benefits from an annex of 130 m<sup>2</sup> comprised of a garage, 2 cellars, and a self-contained apartment. All set in slightly sloping and prettily wooded grounds of 2,548 m<sup>2</sup>.

**JOHN TAYLOR CANNES**

6 RUE FRÉDÉRIC AMOURETTI - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)