



**10 Pièces**

**493 m<sup>2</sup>**

**Réf. V6769CA**

**2 500 000 €**

**Cannes**

Maison à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

EXCLUSIVITE Dans un quartier résidentiel proche du centre, se dresse cette élégante villa de style belle époque offrant une surface habitable de 360 m<sup>2</sup>. Cette propriété dispose également d'une dépendance de 130 m<sup>2</sup> comprenant un garage, deux caves et un appartement indépendant. Le tout est situé sur un terrain légèrement en pente de 2 548 m<sup>2</sup>, joliment arboré. Composition Villa : 1er étage : hall d'entrée, bureau, w.c., salle à manger, buanderie, cuisine, dégagement, séjour, alcove, salon. 2ème étage : palier, w.c., office, salle de bains, chambre 1, chambre 2, chambre 3, dressing, salle de ...

SOLE AGENT In a residential area close to the centre, this elegant belle époque-style villa offers 360 sqm of living space. The property also includes a 130 sqm outbuilding comprising a garage, two cellars and an independent flat. The property is set in 2,548 sqm of gently sloping grounds with mature trees. Villa composition : 1st floor: entrance hall, study, w.c., dining room, utility room, kitchen, hallway, living room, alcove, sitting room. 2nd floor: landing, w.c., pantry, bathroom, bedroom 1, bedroom 2, bedroom 3, dressing room, bathroom/w.c. Basement: landing, hallway, storage room, hallway, ...

**JOHN TAYLOR CANNES**

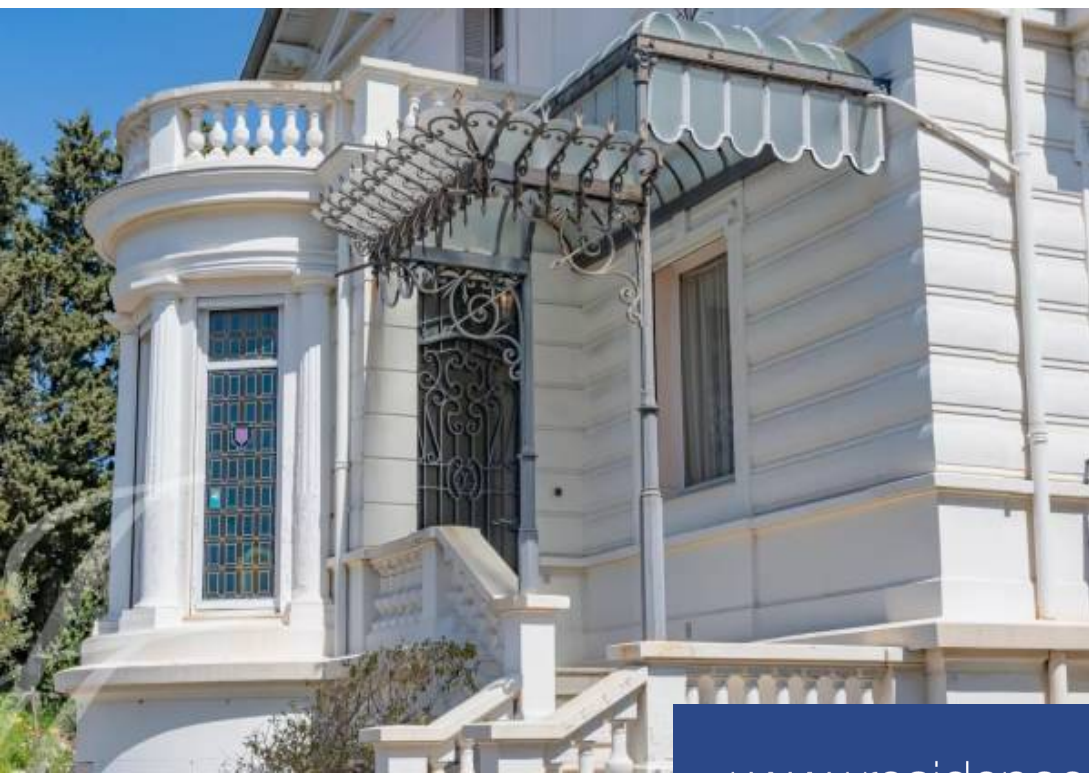
6 RUE FRÉDÉRIC AMOURETTI - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

