



10 Pièces

404 m²

Réf. V6464CA

4 500 000 €

Cannes

Maison à vendre (06400)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Cette magnifique propriété se situe sur une avenue de prestige très convoitée de la basse Californie, verdoyant, au calme absolu et proche du centre-ville à pied. Offrant de larges volumes, elle présente une surface totale de 400 m² répartie sur deux niveaux. Exposée sud, elle est dotée de nombreuses terrasses ensoleillées, et entourée d'un ravissant jardin paysager pourvu d'une grande piscine de 12 mètres de long et de plusieurs aperçus mer. Un immense garage, plusieurs places de parkings, une magnifique cave à vin et une maison d'invités d'environ 50 m² complètent cette charmante propriété.

This magnificent property is located on a prestigious and highly sought-after avenue, in a green and absolutely quiet area, within walking distance of the city centre. Offering large volumes, it has a total surface area of 400 sqm over two levels. South-facing, it has numerous sunny terraces and is surrounded by a delightful landscaped garden with a large 12-metre swimming pool. A huge garage, several parking spaces, a magnificent wine cellar and a guest house of approx 50 sq. m complete this charming property.

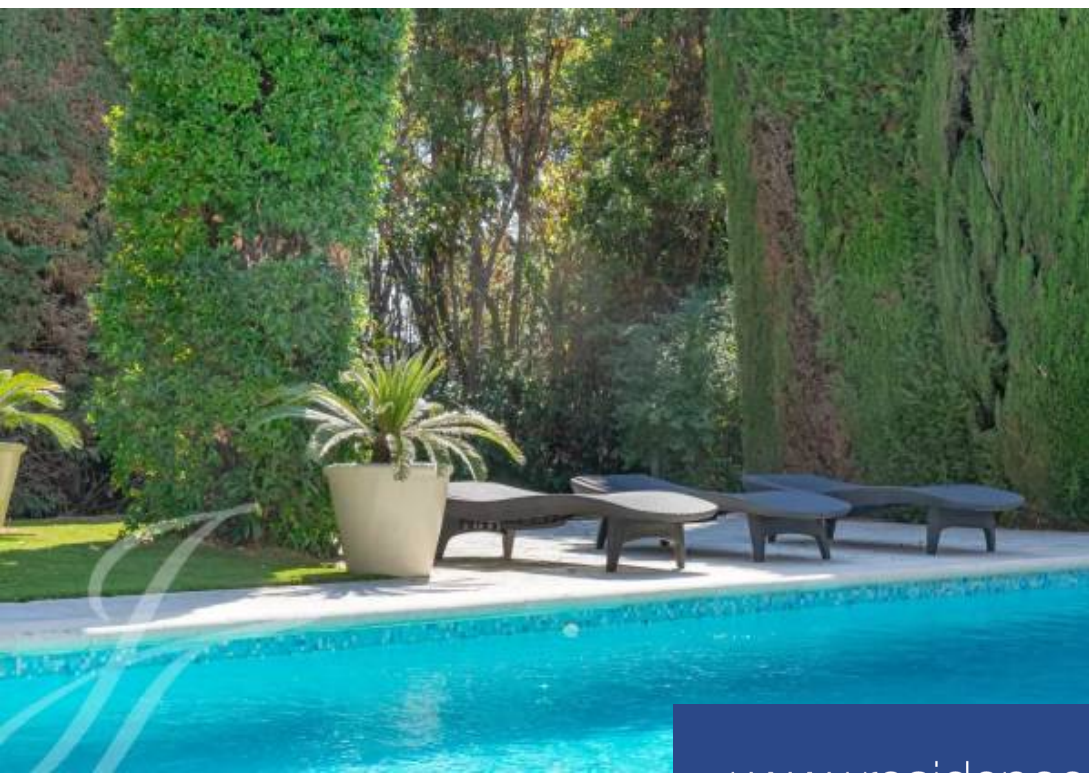
JOHN TAYLOR CANNES

6 RUE FRÉDÉRIC AMOURETTI - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

