



RESIDENCES
IMMOBILIER
ESTATE

12 Pièces

241 m²

Réf. 2339

1 330 000 €

Cannes

Maison à vendre (06400)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Située à Cannes sur un terrain de 1496m², cette maison spacieuse de 241m² bénéficie d'une luminosité exceptionnelle grâce à son exposition favorable. Idéalement située à proximité des axes routiers, du lycée Carnot, et des commerces, la propriété actuellement divisée en deux appartements offre un potentiel de rénovation considérable. Au rez-de-chaussée, le premier appartement comprend un séjour, un salon, une cuisine, deux chambres, un bureau, une salle de bains et des toilettes. Au premier étage, le second appartement offre un séjour, un salon, une cuisine séparée, trois chambres, deux salles ...

Located in Cannes on a 1496 sqm plot, this spacious 241 sqm house benefits from exceptional brightness due to its favorable exposure. Ideally situated near major roads, Carnot high school, and shops, the property currently divided into two apartments offers considerable renovation potential. On the ground floor, the first apartment includes a living room, a lounge, a kitchen, two bedrooms, an office, a bathroom, and a toilet. On the first floor, the second apartment offers a living room, a lounge, a separate kitchen, three bedrooms, two bathrooms, and a toilet. Furthermore, a large 70m² attic is ...

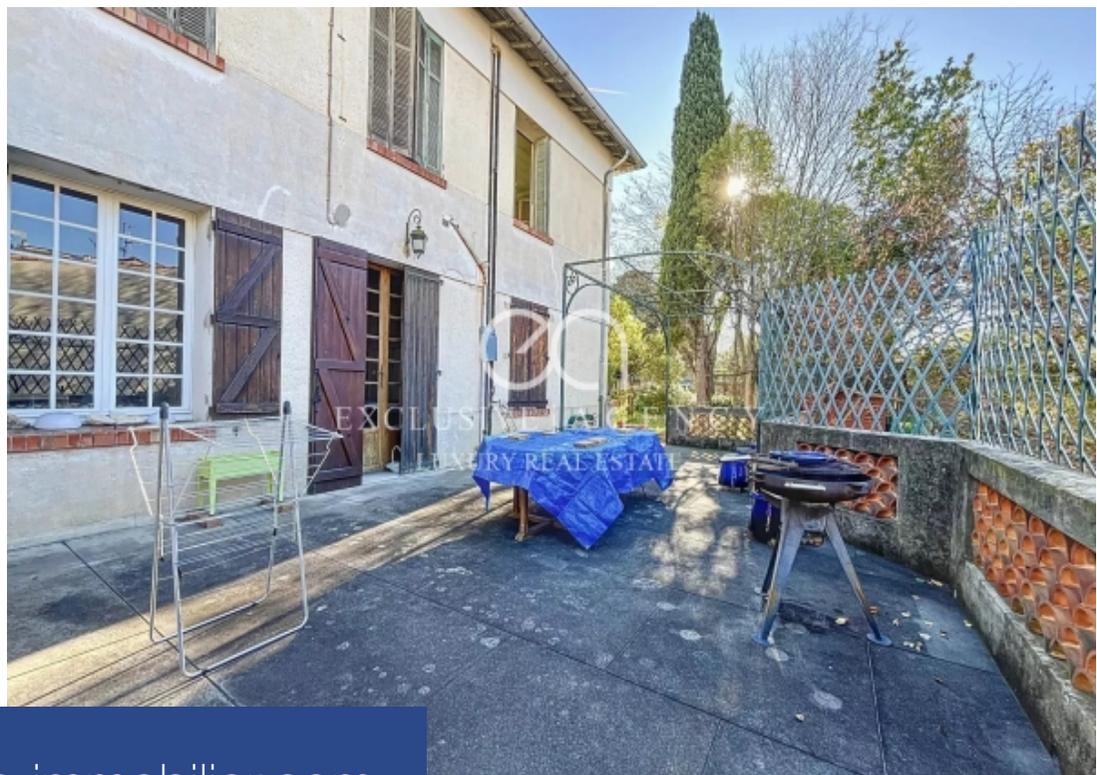
EXCLUSIVE AGENCY

7 RUE DE LA FONTAINE - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

